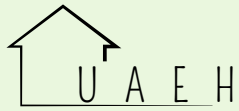


PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

LICONA VELAZQUEZ RAZIEL
DISEÑO ARQUITECTÓNICO E INTERVENCIÓN URBANA





PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

INDICE

ENTREVISTA CON EL CLIENTE

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

MANCHA URBANA

EDIFICIOS SIMILARES

IMAGENES IDEALES

ROCCA

DCCA

AFCA

ORIENTACIÓN CARDINAL

INTERRELACIÓN DE LOS ELEMENTOS

ZONIFICACIÓN JERARQUICA

CUANTIFICACION DE SUPERFICIES

COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES

PLANOS ARQUITECTONICOS

ENTREVISTA CON EL CLIENTE

Uso Actual y Planes del Propietario

El propietario mencionó que actualmente el predio [está en desuso/se utiliza para otro negocio/se renta para eventos/etc.] y ha considerado [rentarlo, venderlo o desarrollar algún negocio en él].

En cuanto a su interés en un restaurante, expresó que [está interesado en explorar la idea, tiene dudas sobre la rentabilidad, prefiere una renta fija en lugar de sociedad, etc.].

Análisis de la Zona y Potencial Comercial

El propietario destacó que la zona [tiene un alto flujo de personas, es una zona comercial, cuenta con oficinas cercanas, hay escasez de restaurantes, etc.], lo que podría representar una buena oportunidad de negocio.

También mencionó que actualmente en la zona hay [pocos/muchos restaurantes similares, falta de opciones de comida específica, alta competencia, etc.]. En su opinión, un restaurante con [concepto tradicional, comida rápida, especializado en mariscos, etc.] podría tener éxito.

Preferencias sobre el Modelo de Negocio

El propietario mostró interés en las siguientes opciones:

- ✓ Renta mensual fija de su predio.
- ✓ Sociedad comercial, en la que recibiría un porcentaje de las ganancias.
- ✓ Modelo híbrido, con renta y participación en los ingresos.
- ✓ Otros términos específicos, como [plazo del contrato, ajustes en el local, remodelaciones, etc.].

Asimismo, sugirió que para concretar el acuerdo, se deben evaluar aspectos como [inversión inicial, permisos, costos operativos, duración del contrato, etc.].

Próximos Pasos y Acuerdos

El propietario aceptó recibir una propuesta formal con detalles financieros y operativos. Se acordó que en los próximos días se enviará un documento con:

- Proyecciones de rentabilidad y costos.
- Plan de inversión y adaptación del predio.
- Opciones de contrato y términos de renta o sociedad.

Se estableció una próxima reunión en [fecha acordada] para discutir la propuesta y definir posibles acuerdos.

Conclusión

El propietario [muestra interés/solicitó más información/tiene algunas dudas] sobre la propuesta del restaurante. La zona y el predio presentan [ventajas y oportunidades/desafíos que deben resolverse], por lo que se considera viable avanzar con la propuesta detallada y establecer un acuerdo formal.

CON AYUDA DE CHAT GPT

ENTREVISTA CON EL CLIENTE

Entrevista con Propietario de Predio para Propuesta de Restaurante

Entrevistador: Buenos días, Sr./Sra. [Apellido]. Gracias por su tiempo. Me gustaría platicar con usted sobre una oportunidad de negocio en su predio. ¿Podemos hablar unos minutos?

Propietario: Claro, dígame.

Entrevistador: Hemos analizado la zona y creemos que su predio tiene un gran potencial para abrir un restaurante. Antes de presentarle la propuesta completa, quisiera conocer su opinión y algunos detalles sobre el lugar.

1. Características del Predio

✓ **Entrevistador:** Para empezar, ¿podría contarme un poco sobre su predio? ¿Cuánto mide y en qué condiciones se encuentra actualmente?

👉 **Propietario:** (Describe el tamaño, ubicación y estado del terreno o local).

✓ **Entrevistador:** ¿Ha pensado en rentarlo, venderlo o desarrollar algún negocio en este espacio?

👉 **Propietario:** (Explica si tiene planes o está abierto a propuestas).

✓ **Entrevistador:** ¿Cuenta con servicios básicos como agua, electricidad y drenaje?

👉 **Propietario:** (Confirma disponibilidad o necesidad de infraestructura).

2. Potencial del Restaurante en la Ubicación

✓ **Entrevistador:** Hemos investigado la zona y notamos que hay bastante afluencia de personas. ¿Qué tipo de comercios hay cerca y qué opina del movimiento en la zona?

👉 **Propietario:** (Comparte su percepción sobre el tráfico de personas y negocios cercanos).

✓ **Entrevistador:** ¿Sabe si en la zona hay restaurantes similares? ¿Cree que hace falta un nuevo concepto de comida?

👉 **Propietario:** (Da su opinión sobre la competencia y la demanda en el área).

3. Propuesta del Restaurante

✓ **Entrevistador:** Nuestra idea es crear un restaurante con un concepto atractivo que pueda atraer clientes y generar ingresos tanto para nosotros como para usted. Podríamos trabajar bajo un esquema de renta fija o sociedad. ¿Le interesaría escuchar más detalles?

👉 **Propietario:** (Expresa su interés o hace preguntas sobre la propuesta).

✓ **Entrevistador:** Dependiendo de su interés, podríamos evaluar opciones como:

- Renta mensual del predio para operar el restaurante.
- Sociedad, donde usted participa en las ganancias.
- Un acuerdo mixto donde compartimos inversión y beneficios.

CON AYUDA DE CHAT GPT

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

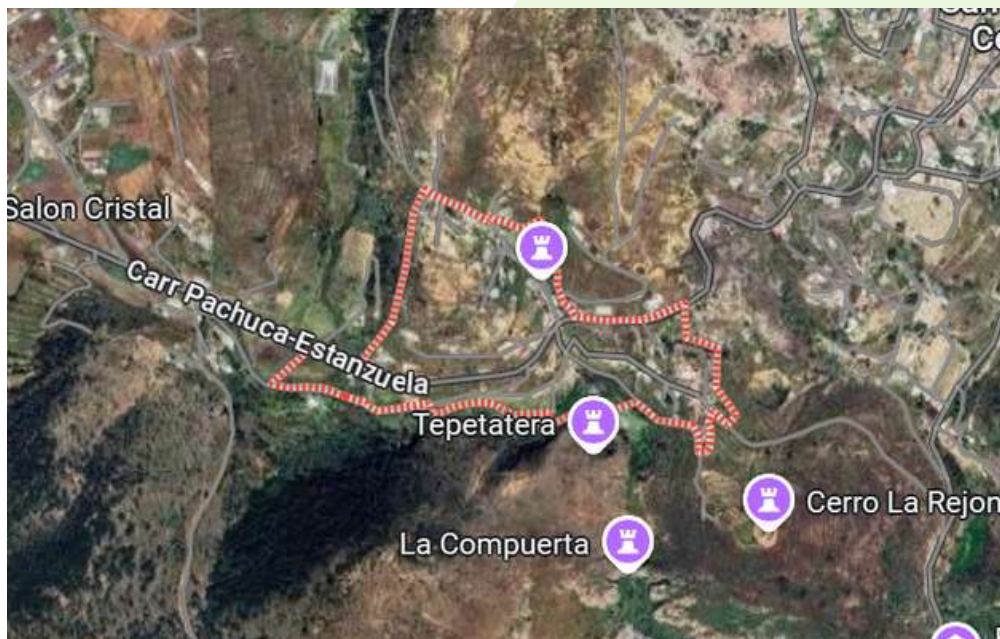
COMPONENTES		ASPECTOS	
#	DENOMINACIÓN	CUALITATIVOS	CUANTITATIVOS
1	Recepción y sala de espera	Ambiente acogedor con buena iluminación y decoración. Señalización clara para orientar a los clientes. Espacio suficiente para la comodidad de los clientes en espera.	Mínimo 1 a 2 metros cuadrados. Área aproximada de 2-5 m ² dependiendo del tamaño del restaurante.
2	Salon comedor	Distribución ergonómica para facilitar la movilidad de clientes y meseros. Iluminación adecuada según el concepto del restaurante. Materiales de mobiliario resistentes y fáciles de limpiar.	60-80 cm de distancia entre mesas para comodidad y tránsito. Capacidad definida según aforo máximo permitido.
3	Bar	Espacio bien iluminado con acceso rápido a los ingredientes y utensilios. Ambiente atractivo con diseño estético. Superficies resistentes a líquidos y fácil limpieza.	Altura del mostrador: 1.10 m aprox. Profundidad de la barra: 60-70 cm.
4	Baños	Ventilación adecuada y limpieza constante. Espacio suficiente para comodidad del usuario. Accesibilidad para personas con discapacidad.	1 baño cada 15-20 comensales (según normativas locales). Espacio mínimo de 2-4 m ² por baño.
5	Cocina	Superficies de acero inoxidable, pisos antideslizantes, paredes lavables. Luz blanca intensa y campanas extractoras. Zonas separadas para cada proceso, extintores y botiquín. Equipos duraderos y bien organizados, utensilios variados.	0.8-1.5 m ² por persona; cocina estándar: 20-40 m ² . Mesas de 1.5 m lineales por cocinero, altura 85-95 cm. Refrigeración: 0-5 °C para refrigerar, -18 °C para congelar, cámaras de 1.5-3 m ² . Extintores clase K a máximo 15 m de cualquier punto; salidas de emergencia de 90 cm de ancho.
6	Área de refrigeración y congelación	Control de temperatura según normativas sanitarias. Espacios bien organizados para evitar contaminación cruzada.	Temperaturas: Refrigeración (0-5°C), Congelación (-18°C o menos). 1.5-3 m ² por cada cámara, dependiendo de la cantidad de almacenamiento.
7	Almacén	Espacio ventilado y seco. Organización con estanterías de fácil acceso.	10-15% del total de la cocina destinado al almacén. Estanterías de mínimo 45 cm de profundidad.
8	Área de basureros y residuos	Contenedores diferenciados para residuos orgánicos e inorgánicos. Fácil acceso para la recolección de basura.	Área mínima de 2-3 m ² .

UBICACIÓN

MANCHA URBANA DEL BORDO



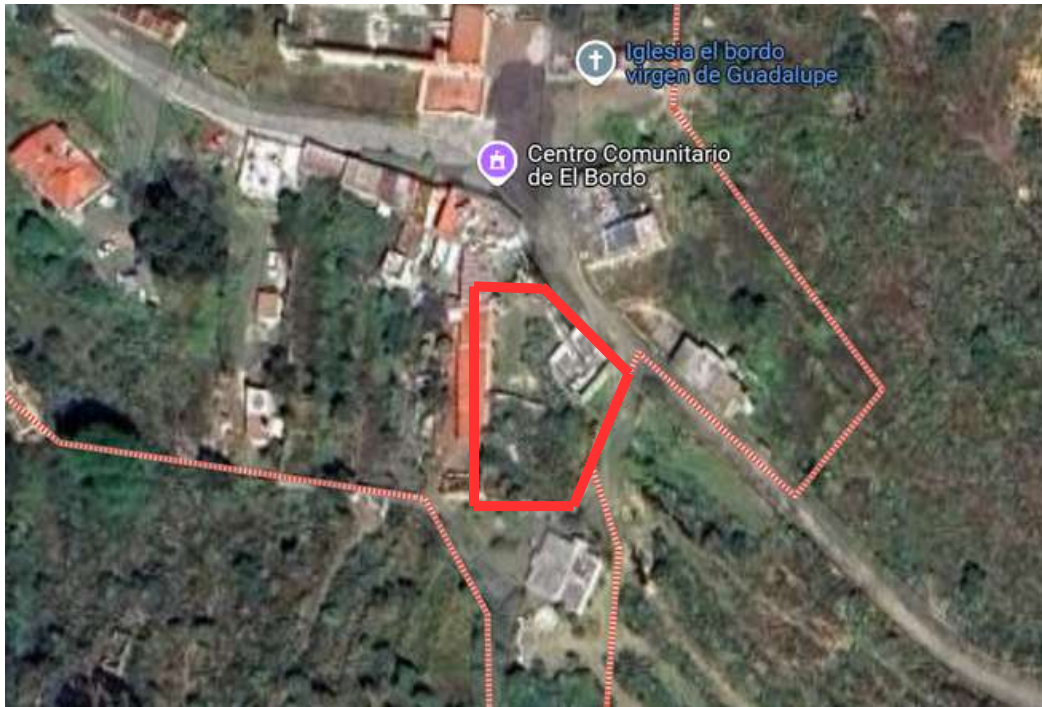
COLONIA



EL BORDO

UBICACIÓN

PREDIO



DIMENSIONES



LARGO



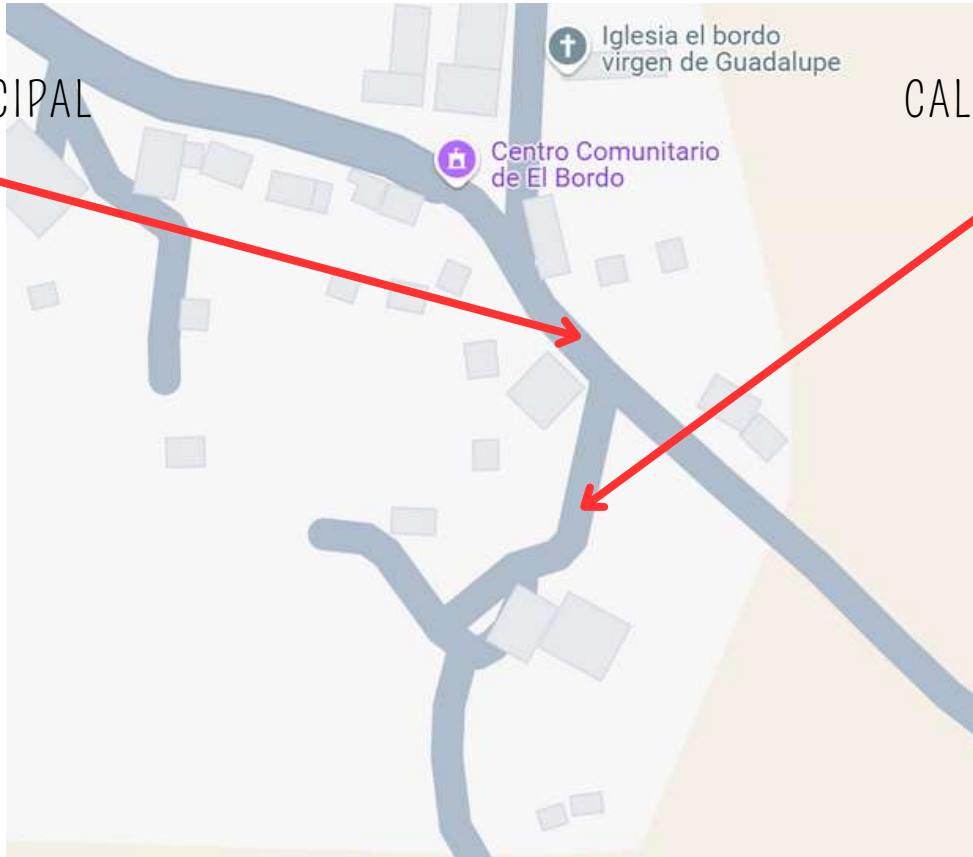
ANCHO

UBICACIÓN

VIALIDADES

AVENIDA PRINCIPAL

CALLE TRONCAL



ENTORNO



ENTORNO



EDIFICIOS SIMILARES

INTERNACIONAL

RESTAURANTE-CAFÉ POMELO AMPHAWA



De este restaurante lo que mas me gusto fue lo bonito que se ve, ademas de que se ve muy simple tambien es super funcional ya que cuenta con areas de descanso alrededor de este y que la parte de la azotea sirve como un roof garden y jardin a la vez

<https://www.archdaily.com/search/projects?q=restaurants>



EDIFICIOS SIMILARES

INTERNACIONAL

EL CELLER DE CAN ROCA (ESPAÑA)



En este restaurante me gusta mucho la elección de materiales utilizados además de la funcionalidad y las bonitas vistas que esta tiene,

<https://www.archdaily.com/search/projects?q=restaurants>



EDIFICIOS SIMILARES

INTERNACIONAL

GAGGAN (TAILANDIA)



Lo que me gusto de este restaurante fue la fachada simple pero con los colores que salen de las luces le da un toque interesante y tambien me gusto la forma de las mesas ya que es una sola mesa en donde todos los comensales se sientan y pueden observar a los cocineros trabajar

<https://www.archdaily.com/search/projects?q=restaurants>



EDIFICIOS SIMILARES

NACIONAL

RESTAURANTE EL JILGUERO



En este restaurante me gusto mucho la conexión que tiene con la naturaleza, desde que entras te reciben con unas escaleras que en los costados se pueden observar las rocas y ya cuando subes se observan todas las lindas vistas

<https://www.archdaily.com/search/projects?q=restaurants>



EDIFICIOS SIMILARES

NACIONAL

QUINTONIL (CIUDAD DE MÉXICO)



En este restaurante me agrado demasiado en la manera en que se percibe un tanto pequeño, pero cuando entras se ve realmente amplio, muy bien organizado y super funcional

<https://www.archdaily.com/search/projects?q=restaurants>



EDIFICIOS SIMILARES

NACIONAL

CASA OAXACA (OAXACA)



En este restaurante me gusto la conexión que tienen con la cultura, lo super bien arraigado con sus costumbres y su estilo de vida, ademas ese patio central en el restaurante le da un toque super interesante

<https://www.archdaily.com/search/projects?q=restaurants>



EDIFICIOS SIMILARES

ESTATAL

RESTAURANTE 0720



Este restaurante me gusta mucho por que a pesar de ser pequeño es muy lindo ademas de que la buena comida y la amenidad que te hace sentir es unica

<https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137->

[Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137-Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html)



EDIFICIOS SIMILARES

ESTATAL

EL RINCÓN DE LOS SENTIDOS



Este es de mis restaurantes favoritos por que al entrar como que te teletransporta a otra dimension por sus grandes arboles y su extensa vegetacion, te hace vivir un momento unico y placentero

<https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137->

[Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137-Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html)



EDIFICIOS SIMILARES

ESTATAL

LA CASA DE LA TÍA



Este restaurante me agrada mucho ya que apesar de no ser muy grande es muy amplio y acogedor ademas de ser un buen lugar para comer y sentirse como en casa

<https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137->

[Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137-Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html)



EDIFICIOS SIMILARES

MUNICIPAL

RESTAURANTE LA QUINTA



Este restaurante me gusta mucho lo simple que se puede observar su fachada pero cuando se entra se observa un gran jardin con juegos y mesas y hasta el fondo otra area del establecimiento pero techada super amplio y muy bien organizado

<https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137->

[Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html](https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137-Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html)



EDIFICIOS SIMILARES

MUNICIPAL

RESTAURANTE DON HORACIO



Lo que mas me gusta de este restaurante son los colores y lo bien organizado que se puede observar, ademas de tener una fachada lida pero muy bien echa

https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137-Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html



EDIFICIOS SIMILARES

MUNICIPAL

SOTERO COCINA DE OFICIO X AQUILES CHÁVEZ:



En este restaurante me gusta mucho la fachada, por los colores oscuros pero llamativos, además de que por dentro es un concepto más diferente un poco más cálido con ese toque hogareño

https://www.tripadvisor.com.mx/Restaurants-g317137-Pachuca_Central_Mexico_and_Gulf_Coast.html



EDIFICIOS SIMILARES

LOCAL



NO EXISTEN EDIFICIOS SIMILARES EN EL BORDO

IMAGENES IDEALES

POR OCUPANTES

NO HABRA IMAGENES
IDEALES POR OCUPANTES
YA QUE COMO TAL NO HAY
UN CLIENTE FISICO.

IMAGENES IDEALES

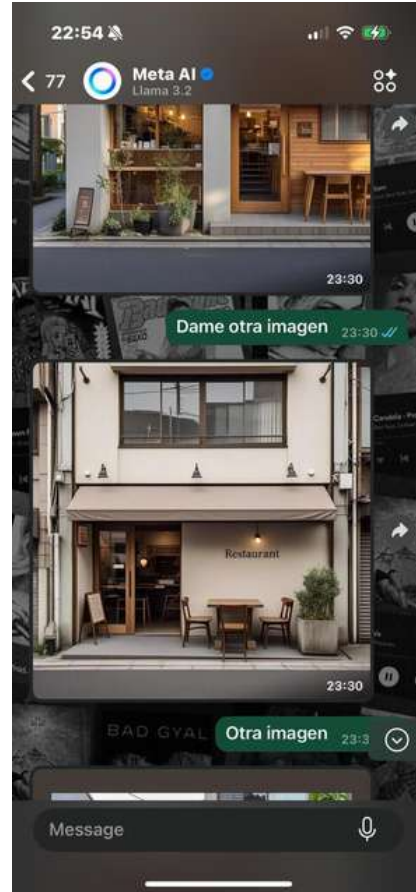
POR DISEÑADOR



AYUDA CON META IA

IMAGENES IDEALES

POR DISEÑADOR



AYUDA CON META IA

PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

ROCCA

REQUERIMIENTOS DE LOS OCUPANTES POR
COMPONENTE DEL CONTINENTE
ARQUITECTONICO

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTang Operativos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio que sirve como comunicación para la entrada y salida de la edificación.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Andador
- Lámparas
- Ventanas
- Puertas
- Sillas
- Barra

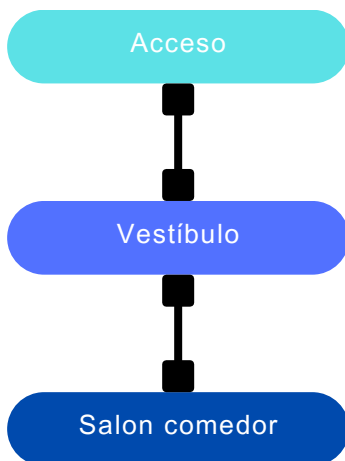
RTang Biológicos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. - Permanencia: De 5min a 15 min
2. - Abastecimiento: De agua para árboles y plantas
3. - Desecho: Hojas, tierra, polvo,
4. - Otro: No aplica

Objetos necesarios para realizar las actividades:

- Plantas
- Contenedor de basura
- Regadera
- Bolsas de basura

Diagrama de flujo

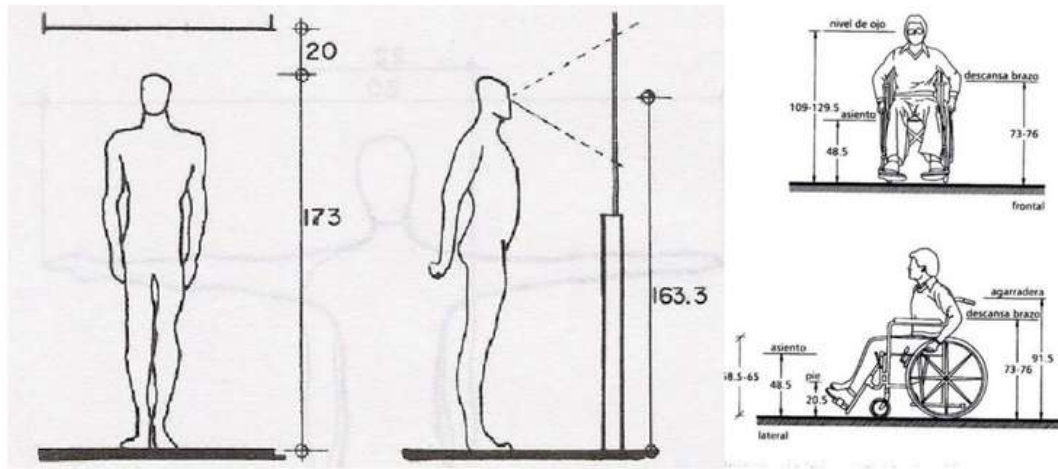


RTang Fisiológicos

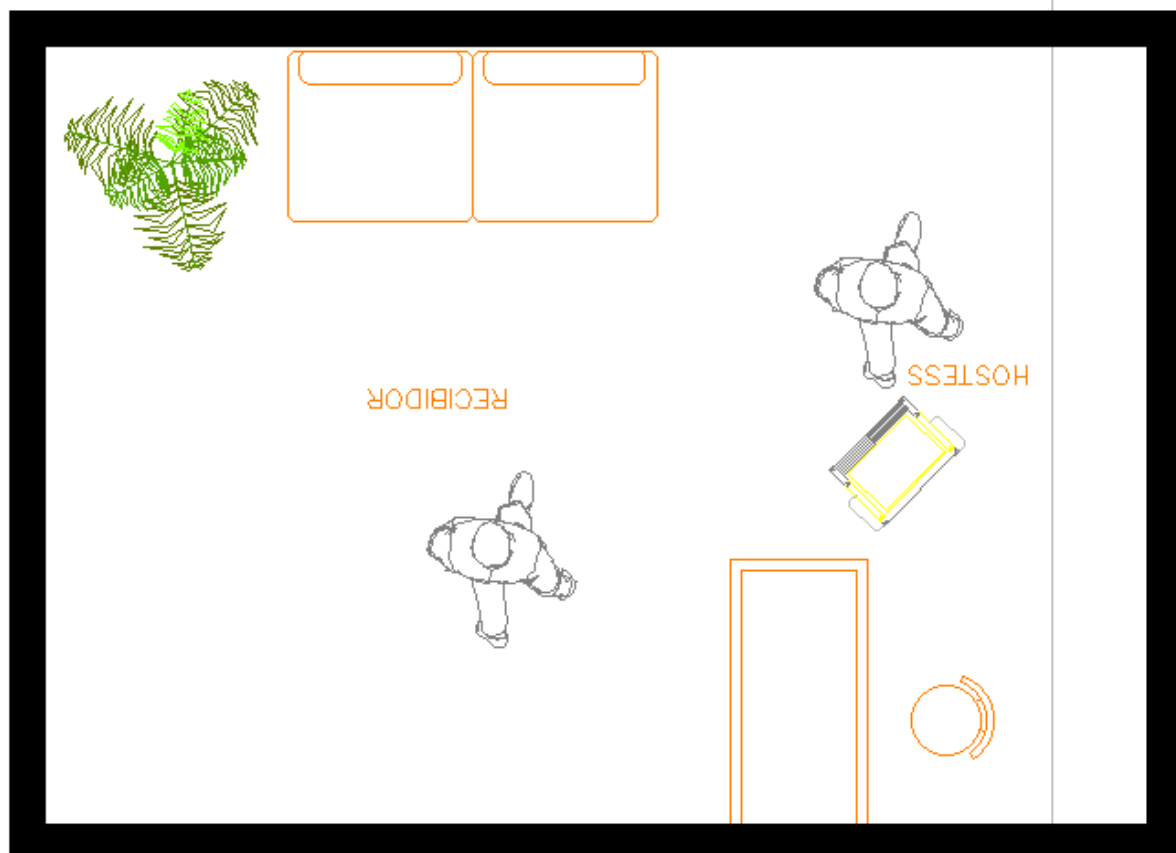
1. - Largo: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
2. - Ancho: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
3. - Alto: Se recomienda una altura libre mínima de 2.40 metros para garantizar una adecuada ventilación y sensación de amplitud.
4. - Iluminación: NOM-025-STPS-2008, "Condiciones de iluminación en los centros de trabajo", Esta norma establece los niveles mínimos de iluminación según la actividad realizada. Para áreas de recepción y espera, se recomienda un nivel de iluminación de al menos 300 lux para garantizar seguridad y confort visual.
5. - Ventilación: NOM-001-STPS-2008, "Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad e higiene", La ventilación debe ser suficiente para mantener la calidad del aire, evitando acumulación de contaminantes y garantizando el confort térmico de los ocupantes.
6. - Temperatura: NOM-015-STPS-2001, "Condiciones térmicas elevadas o abatidas - Condiciones de seguridad e higiene", Se deben mantener condiciones térmicas que no representen riesgo para la salud de los trabajadores y clientes, considerando medidas de control para temperaturas extremas.
7. - Orientación: Sureste o Sur
8. - Ubicación: Seguimiento del acceso principal
9. - Diseño universal: NOM-034-SSA3-2013, "Regulación de los servicios de salud. Atención médica prehospitalaria", Aunque esta norma se enfoca en servicios de salud, establece criterios de accesibilidad que pueden aplicarse en establecimientos públicos, garantizando el acceso y uso de instalaciones por personas con discapacidad.
10. - Protección civil: Reglamento de Protección Civil del Estado de Hidalgo, Establece la obligatoriedad de contar con rutas de evacuación claramente señalizadas, extintores, salidas de emergencia y planes de contingencia para garantizar la seguridad de ocupantes en caso de emergencias.
11. - INAH: No aplica
12. - IMBA: No aplica
13. - Energía Eléctrica: NOM-001-SEDE-2012, "Instalaciones eléctricas (utilización)", Las instalaciones eléctricas deben cumplir con especificaciones técnicas que aseguren su correcto funcionamiento y minimicen riesgos de accidentes eléctricos.
14. - Suministro de agua potable: No aplica
15. - Alcantarillado: No aplica
16. - Otro: No aplica

Nombre: Vestíbulo
Número: 1
Superficie: 4m²

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



Nombre: Vestibulo
Número: 1
Superficie: 4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

Rintang Psicológicos

1. **Semiológicos:** Generación de un espacio que ayude a crear espacios directos.
2. **Semióticos:** Circulación principal que ayude a dirigir las distintas zonas.
3. **Intensión trascendental:** Espacio integrado por aspectos tradicionales y regionales.
4. **Otro:** No aplica.

Rintang Psicométricos

1. - **Grande/pequeño:** Grande por medio de alturas de 2.50m.
2. - **Cómodo/incomodo:** Cómodo a las amplias circulaciones.
3. - **Aceptado/rechazado:** Aceptado ya que es un espacio necesario en el proyecto
4. - **Otro:** No aplica

Rintang Perceptuales

1. **Forma definitiva :** Rectangular
2. **Óptica:** Elementos naturales como plantas.
3. **Distribución en el OA:** Parte central.
4. **Relación directa con otros espacios :**
 - 4.1.- Vestíbulo y área de espera
 - 4.2.- Salón de mesas
 - 4.3.- Cocina
5. **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mate	Táctil
Muro		Liso	Táctil
Techo		Liso/rugoso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Agape® Blanco 60x60

Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com/productos/pisos/piedra/agape/LIN5080.html?dwvar_LIN5080_color=Blanco

Especificación constructiva del acabado final: Cumple con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

Especificación constructiva del acabado intermedio:: Recubrimiento de Mortero en prop. 1:4 de acuerdo con la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto prefabricado con f_c 250 kg/cm², con un espesor de 10 CM. Más detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

Nombre del acabado final: Estuco, Pintura Comex Antivacterial, con acabado pintura comex color pooh

Liga del proveedor en la red: <https://uniblock.com.mx/productos/stucco-recubrimiento-impermeable-para-muros-y-cielos-de-block-uniblock-40kg/> y <https://tienda.comex.com.mx/color/prooh?colour=C1-11>

Especificación constructiva del acabado final: 1.08. Recubrimientos integrales texturados o texturizados con agregados preteos y resinas acrílicas y plásticas de la Guía Técnica Vol.1, pag. 115

Especificación constructiva del acabado intermedio: 1.02. Generalidades en Acabdos de muros y elementos verticales de la Guía técnica Vol.I pag. 112.

Especificación constructiva del acabado inicial: H.01.03 Muros de tabique de arcilla recocida Guías técnicas Tomo 1. pag 81.

3 . TECHO

Nombre del acabado final: Concreto con acabado en pintura color buñuelo

Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/esmaltes/acqua-100-total-1-litro?color=043-04>

Especificación constructiva del acabado intermedio: N.03.02 EJECUCIÓN DE YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.1, pag, 180. - P.06.02 LAMBRINES DE MADERA EJECUCIÓN, Guías técnicas Vol.I, pag 190

Especificación constructiva del acabado inicial: N.03. YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.I, pag, 180. P.04 LAMBRINES DE MADERA, Guías técnicas Vol.I, pag 189

Nombre: Vestibulo

Número: 1

Superficie: 4m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Vestibulo
Número: 1
Superficie: 4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:** No aplica
2. **Contexto nacional:** No aplica
3. **Contexto estatal:** No aplica
4. **Contexto local:** No aplica

AForm propios

1. **Colores:** Neutros y calidos
2. **Señalética:** Rutas de evacuación
3. **Mobiliario:** Macetas, Silla, Sillones, Barra
4. **Equipo:** De riego
5. **Dimensiones:** 0.30x0.30, silla 0.45x0.45, sillones 1.20x0.80
6. **Otro:** No aplica

RForm preliminares

Integradores

1. - **Simetría:** Conforme a los ejes del área colindante.
2. - **Unidad:** No aplica
3. - **Equilibrio:** Entre tamaño de ventanas y muros
4. - **Ritmo:** Vigas en el techo
5. - **Armonía:** En colores y acabados
6. - **Repetición:** En texturas
7. - **Estatismo:** Dentro del volumen que lo compone
8. - **Relieve:** En jardineras y ventanas
9. - **Textura:** Rugosa
10. - **Gradación:** No aplica
11. - **Adición:** No aplica

Desintegradores

1. - **Asimetría:** No aplica
2. - **Diversidad:** En el tipo de plantas
3. - **Desequilibrio:** No aplica
4. - **Arritmia:** No aplica
5. - **Sustracción:** Ventanas y nichos
6. - **Movimiento:** No aplica
7. - **Relieve:** Jardineras y Mobiliario

Nombre: Vestibulo
Número: 1
Superficie: 4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Vestibulo
Número: 1
Superficie: 4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTang Operativos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Recepción de clientes
Toma de órdenes
Preparación de la mesa

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Sillas
- Mesas
- Loza
- Cristalería

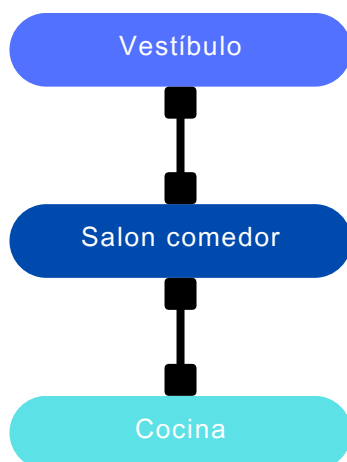
RTang Biológicos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. - Permanencia: De 1 hr a 2hr.
2. - Abastecimiento: De agua, comida y servicios
3. - Otro: No aplica

Objetos necesarios para realizar las actividades:

- Menu
- Cubiertos
- Loza

Diagrama de flujo

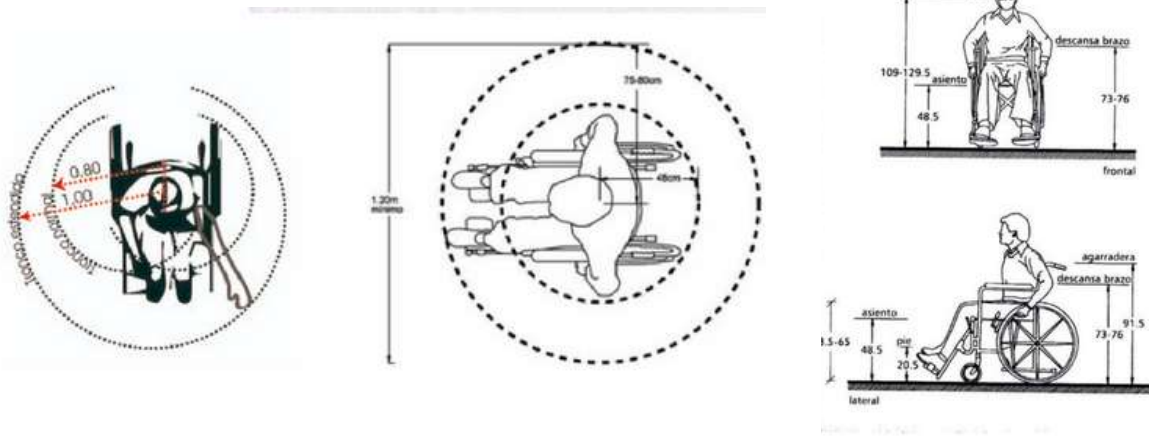


RTang Fisiologicos

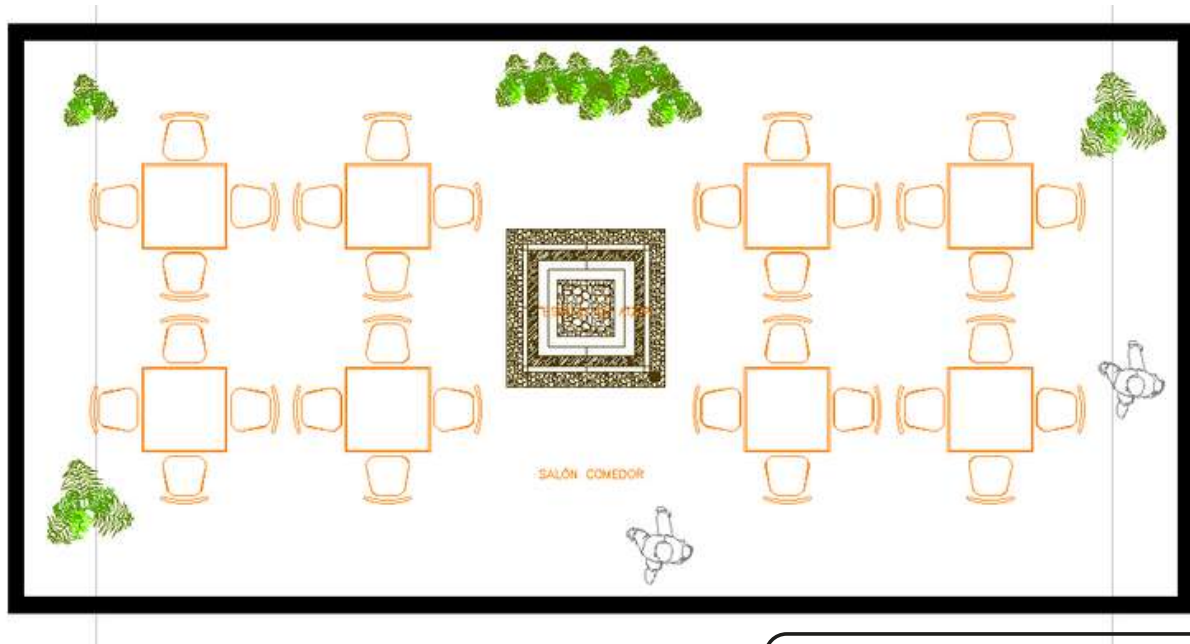
1. - Largo: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
2. - Ancho: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
3. - Alto: Se recomienda una altura libre mínima de 2.40 metros para garantizar una adecuada ventilación y sensación de amplitud.
4. - Iluminación: NOM-025-STPS-2008, "Condiciones de iluminación en los centros de trabajo", Esta norma establece los niveles mínimos de iluminación según la actividad realizada. Para áreas de recepción y espera, se recomienda un nivel de iluminación de al menos 300 lux para garantizar seguridad y confort visual.
5. - Ventilación: NOM-001-STPS-2008, "Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad e higiene", La ventilación debe ser suficiente para mantener la calidad del aire, evitando acumulación de contaminantes y garantizando el confort térmico de los ocupantes.
6. - Temperatura: NOM-015-STPS-2001, "Condiciones térmicas elevadas o abatidas - Condiciones de seguridad e higiene", Se deben mantener condiciones térmicas que no representen riesgo para la salud de los trabajadores y clientes, considerando medidas de control para temperaturas extremas.
7. - Orientación: Sureste o Sur
8. - Ubicación: Seguido del acceso principal
9. - Diseño universal: NOM-034-SSA3-2013, "Regulación de los servicios de salud. Atención médica prehospitalaria", Aunque esta norma se enfoca en servicios de salud, establece criterios de accesibilidad que pueden aplicarse en establecimientos públicos, garantizando el acceso y uso de instalaciones por personas con discapacidad.
10. - Protección civil: Reglamento de Protección Civil del Estado de Hidalgo, Establece la obligatoriedad de contar con rutas de evacuación claramente señalizadas, extintores, salidas de emergencia y planes de contingencia para garantizar la seguridad de ocupantes en caso de emergencias.
11. - INAH: No aplica
12. - IMBA: No aplica
13. - Energía Eléctrica: NOM-001-SEDE-2012, "Instalaciones eléctricas (utilización)", Las instalaciones eléctricas deben cumplir con especificaciones técnicas que aseguren su correcto funcionamiento y minimicen riesgos de accidentes eléctricos.
14. - Suministro de agua potable: No aplica
15. - Alcantarillado: No aplica
16. - Otro: No aplica

Nombre: Salon comedor
Número: 2
Superficie: 67.4m²

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



Nombre: Salon comedor
Número: 2
Superficie: 67.4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

Rintang Psicológicos

1. **Semiológicos:** Generación de un espacio que sea comodo y factible
2. **Semióticos:** Circulación principal que ayude a dirigir las distintas mesas
3. **Intensión trascendental:** Espacio integrado por aspectos tradicionales y regionales.
4. **Otro:** No aplica.

Rintang Psicométricos

1. - **Grande/pequeño:** Grande por medio de alturas de 2.50m.
2. - **Cómodo/incomodo:** Cómodo a las amplias circulaciones.
3. - **Aceptado/rechazado:** Aceptado ya que es un espacio necesario en el proyecto
4. - **Otro:** No aplica

Rintang Perceptuales

1. **Forma definitiva :** Rectangular
2. **Óptica:** Elementos naturales como plantas.
3. **Distribución en el OA:** Parte central.
4. **Relación directa con otros espacios :**
 - 4.1.- Salon comedor
 - 4.2.- Bar
 - 4.3.- Cocina
5. **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mate	Tactil
Muro		Liso	Tactil
Techo		Liso/rugoso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Agape® Blanco 60x60

Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com/productos/pisos/piedra/agape/LIN5080.html?dwvar_LIN5080_color=Blanco

Especificación constructiva del acabado final: Cumple con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

Especificación constructiva del acabado intermedio:: Recubrimiento de Mortero en prop. 1:4 de acuerdo con la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto prefabricado con f_c 250 kg/cm², con un espesor de 10 CM. Más detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

Nombre del acabado final: Estuco, Pintura Comex Antivacterial, con acabado pintura comex color pooh

Liga del proveedor en la red: <https://uniblock.com.mx/productos/stucco-recubrimiento-impermeable-para-muros-y-cielos-de-block-uniblock-40kg/> y <https://tienda.comex.com.mx/color/prooh?colour=C1-11>

Especificación constructiva del acabado final: 1.08. Recubrimientos integrales texturados o texturizados con agregados preteos y resinas acrílicas y plásticas de la Guía Técnica Vol.1, pag. 115

Especificación constructiva del acabado intermedio: 1.02. Generalidades en Acabdos de muros y elementos verticales de la Guía técnica Vol.I pag. 112.

Especificación constructiva del acabado inicial: H.01.03 Muros de tabique de arcilla recocida Guías técnicas Tomo 1. pag 81.

3 . TECHO

Nombre del acabado final: Concreto con acabado en pintura color buñuelo

Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/esmaltes/acqua-100-total-1-litro?color=043-04>

Especificación constructiva del acabado intermedio: N.03.02 EJECUCIÓN DE YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.1, pag, 180. - P.06.02 LAMBRINES DE MADERA EJECUCIÓN, Guías técnicas Vol.I, pag 190

Especificación constructiva del acabado inicial: N.03. YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.I, pag, 180. P.04 LAMBRINES DE MADERA, Guías técnicas Vol.I, pag 189

Nombre: Salon comedor

Número: 2

Superficie: 67.4m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Salon comedor
Número: 2
Superficie: 67.4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:** No aplica
2. **Contexto nacional:** No aplica
3. **Contexto estatal:** No aplica
4. **Contexto local:** No aplica

AForm propios

1. **Colores:** Neutros y calidos
2. **Señalética:** Rutas de evacuación
3. **Mobiliario:** Macetas, Silla, mesas
4. **Equipo:** Loza y cristalería
5. **Dimensiones:** 0.30x0.30, silla 0.45x0.45, mesas 1.00x1.00
6. **Otro:** No aplica

RForm preliminares

Integradores

1. - **Simetría:** Conforme a los ejes del área colindante.
2. - **Unidad:** No aplica
3. - **Equilibrio:** Entre tamaño de ventanas y muros
4. - **Ritmo:** En muro cortina
5. - **Armonía:** En colores y acabados
6. - **Repetición:** En texturas
7. - **Estatismo:** Dentro del volumen que lo compone
8. - **Relieve:** En jardineras y ventanas
9. - **Textura:** Rugosa
10. - **Gradación:** No aplica
11. - **Adición:** No aplica

Desintegradores

1. - **Asimetría:** No aplica
2. - **Diversidad:** En el tipo de plantas
3. - **Desequilibrio:** No aplica
4. - **Arritmia:** No aplica
5. - **Sustracción:** Ventanas y nichos
6. - **Movimiento:** No aplica
7. - **Relieve:** Jardineras y Mobiliario

Nombre: Salon comedor
Número: 2
Superficie: 67.4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Salon comedor
Número: 2
Superficie: 67.4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTang Operativos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Preparación y Montaje del Bar
Atención al Cliente
Preparación y Servicio de Bebidas

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Barra
- Cristalería
- Sillones
- Mesas

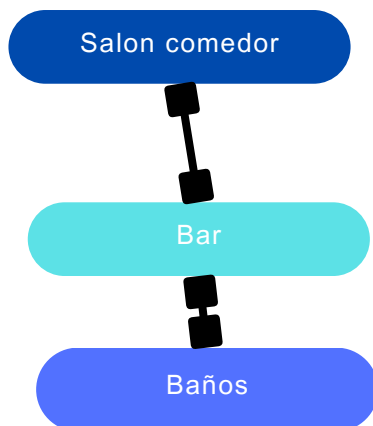
RTang Biológicos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. - Permanencia: De 1hr a 2hr
2. - Abastecimiento: De agua, Coctelería, Mixologías, Tragos, Refresco
3. - Otro: No aplica

Objetos necesarios para realizar las actividades:

- Cristalería
- Platos
- Porta vasos

Diagrama de flujo

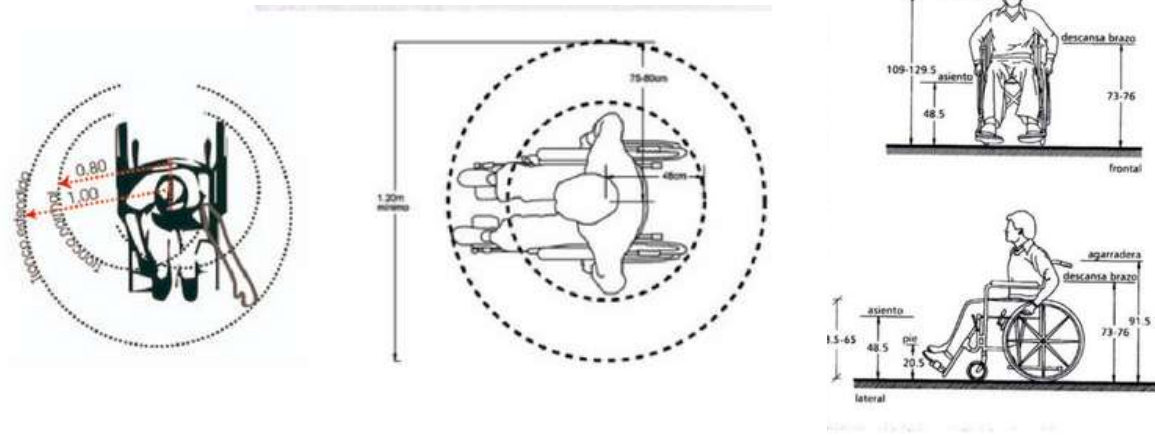


RTang Fisiológicos

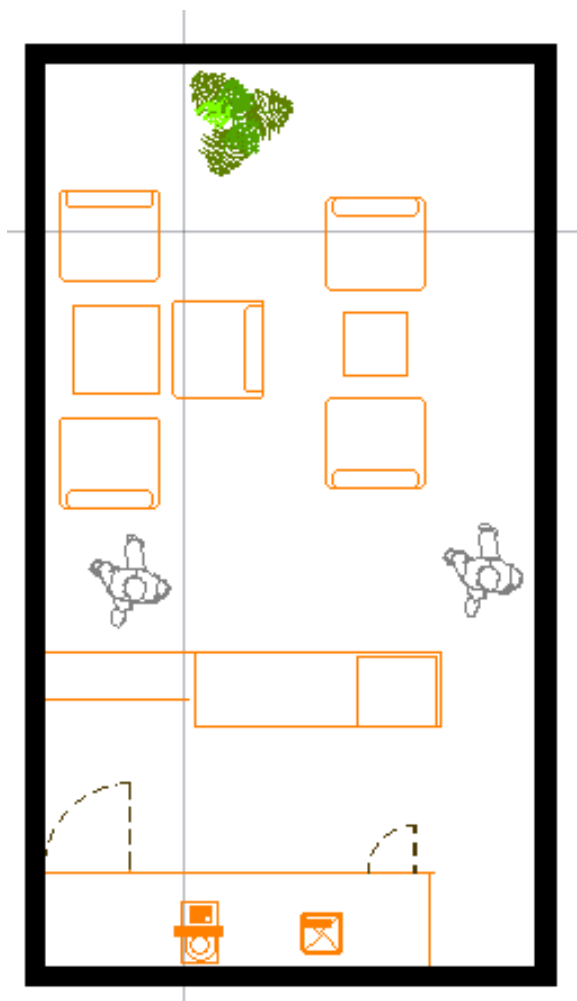
1. - Largo: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
2. - Ancho: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
3. - Alto: Se recomienda una altura libre mínima de 2.40 metros para garantizar una adecuada ventilación y sensación de amplitud.
4. - Iluminación: NOM-025-STPS-2008, "Condiciones de iluminación en los centros de trabajo", Esta norma establece los niveles mínimos de iluminación según la actividad realizada. Para áreas de recepción y espera, se recomienda un nivel de iluminación de al menos 300 lux para garantizar seguridad y confort visual.
5. - Ventilación: NOM-001-STPS-2008, "Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad e higiene", La ventilación debe ser suficiente para mantener la calidad del aire, evitando acumulación de contaminantes y garantizando el confort térmico de los ocupantes.
6. - Temperatura: NOM-015-STPS-2001, "Condiciones térmicas elevadas o abatidas - Condiciones de seguridad e higiene", Se deben mantener condiciones térmicas que no representen riesgo para la salud de los trabajadores y clientes, considerando medidas de control para temperaturas extremas.
7. - Orientación: Sureste o Sur
8. - Ubicación: Seguimiento del acceso principal
9. - Diseño universal: NOM-034-SSA3-2013, "Regulación de los servicios de salud. Atención médica prehospitalaria", Aunque esta norma se enfoca en servicios de salud, establece criterios de accesibilidad que pueden aplicarse en establecimientos públicos, garantizando el acceso y uso de instalaciones por personas con discapacidad.
10. - Protección civil: Reglamento de Protección Civil del Estado de Hidalgo, Establece la obligatoriedad de contar con rutas de evacuación claramente señalizadas, extintores, salidas de emergencia y planes de contingencia para garantizar la seguridad de ocupantes en caso de emergencias.
11. - INAH: No aplica
12. - IMBA: No aplica
13. - Energía Eléctrica: NOM-001-SEDE-2012, "Instalaciones eléctricas (utilización)", Las instalaciones eléctricas deben cumplir con especificaciones técnicas que aseguren su correcto funcionamiento y minimicen riesgos de accidentes eléctricos.
14. - Suministro de agua potable: No aplica
15. - Alcantarillado: No aplica
16. - Otro: No aplica

Nombre: Bar
Número: 3
Superficie: 33.1 m²

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



Nombre: Bar
Número: 3
Superficie: 33.1 m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

Rintang Psicológicos

1. **Semiológicos:** Generación de un espacio que sea para la recreación y diversión de los diferentes usuarios.
2. **Semióticos:** Circulación principal, además de zonas amplias para un mayor confort
3. **Intensión trascendental:** Espacio integrado por aspectos tradicionales y regionales.
4. **Otro:** No aplica.

Rintang Psicométricos

1. - **Grande/pequeño:** Grande por medio de alturas de 2.50m.
2. - **Cómodo/incomodo:** Cómodo a las amplias circulaciones.
3. - **Aceptado/rechazado:** Aceptado ya que es un espacio necesario en el proyecto
4. - **Otro:** No aplica

Rintang Perceptuales

1. **Forma definitiva :** Rectangular
2. **Óptica:** Elementos naturales como plantas y una buena iluminación
3. **Distribución en el OA:** Parte lateral
4. **Relación directa con otros espacios :**
 - 4.1.- Bar
 - 4.2.- Salón de mesas
 - 4.3.- Baños
5. **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mate	Táctil
Muro		Liso	Táctil
Techo		Liso/rugoso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Agape® Blanco 60x60

Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com/productos/pisos/piedra/agape/LIN5080.html?dwvar_LIN5080_color=Blanco

Especificación constructiva del acabado final: Cumple con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero en prop. 1:4 de acuerdo con la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto prefabricado con f_c 250 kg/cm², con un espesor de 10 CM. Más detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

Nombre del acabado final: Estuco, Pintura Comex Antivacterial, con acabado pintura comex color pooh

Liga del proveedor en la red: <https://uniblock.com.mx/productos/stucco-recubrimiento-impermeable-para-muros-y-cielos-de-block-uniblock-40kg/> y <https://tienda.comex.com.mx/color/pooh?colour=C1-11>

Especificación constructiva del acabado final: 1.08. Recubrimientos integrales texturados o texturizados con agregados preteos y resinas acrílicas y plásticas de la Guía Técnica Vol.1, pag. 115

Especificación constructiva del acabado intermedio: 1.02. Generalidades en Acabdos de muros y elementos verticales de la Guía técnica Vol.I pag. 112.

Especificación constructiva del acabado inicial: H.01.03 Muros de tabique de arcilla recocida Guías técnicas Tomo 1. pag 81.

3 . TECHO

Nombre del acabado final: Concreto con acabado en pintura color buñuelo

Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/esmaltes/acqua-100-total-1-litro?color=043-04>

Especificación constructiva del acabado intermedio: N.03.02 EJECUCIÓN DE YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.1, pag, 180. - P.06.02 LAMBRINES DE MADERA EJECUCIÓN, Guías técnicas Vol.I, pag 190

Especificación constructiva del acabado inicial: N.03. YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.I, pag, 180. P.04 LAMBRINES DE MADERA, Guías técnicas Vol.I, pag 189

Nombre: Bar

Número: 3

Superficie: 33.1 m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Bar
Número: 3
Superficie: 33.1 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:** No aplica
2. **Contexto nacional:** No aplica
3. **Contexto estatal:** No aplica
4. **Contexto local:** No aplica

AForm propios

1. **Colores:** Neutros y calidos
2. **Señalética:** Rutas de evacuación
3. **Mobiliario:** Macetas, Sillones, Barra, Mesas
4. **Equipo:** Cristaleria, Loza y Mobiliario
5. **Dimensiones:** 0.30x0.30, silla 0.45x0.45, sillones 1.20x0.80
6. **Otro:** No aplica

RForm preliminares

Integradores

1. - **Simetría:** Conforme a los ejes del área colindante.
2. - **Unidad:** No aplica
3. - **Equilibrio:** Entre tamaño de ventanas y muros
4. - **Ritmo:** En muro cortina
5. - **Armonía:** En colores y acabados
6. - **Repetición:** En texturas
7. - **Estatismo:** Dentro del volumen que lo compone
8. - **Relieve:** En jardineras y ventanas
9. - **Textura:** Rugosa
10. - **Gradación:** No aplica
11. - **Adición:** No aplica

Desintegradores

1. - **Asimetría:** No aplica
2. - **Diversidad:** En el tipo de plantas
3. - **Desequilibrio:** No aplica
4. - **Arritmia:** No aplica
5. - **Sustracción:** Ventanas y nichos
6. - **Movimiento:** No aplica
7. - **Relieve:** Jardineras y Mobiliario

Nombre: Bar

Número: 3

Superficie: 33.1 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Bar
Número: 3
Superficie: 33.1 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTang Operativos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Limpieza y Mantenimiento
- Reposición de Insumos
- Supervisión y Seguridad

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Escusados
- Mingitorios
- Lavamanos
- Espejo

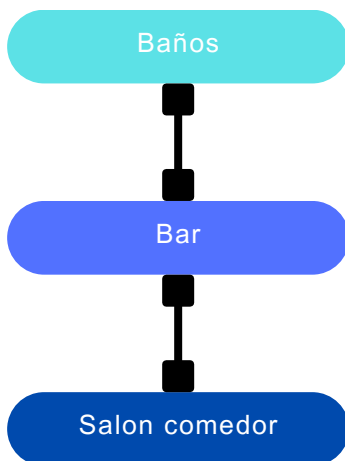
RTang Biológicos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. - Permanencia: De 5min a 15 min
2. - Abastecimiento: De agua y jabon
3. - Desecho: Papel higienico
4. - Otro: No aplica

Objetos necesarios para realizar las actividades:

- Papel Higienico
- Jabon
- Agua

Diagrama de flujo

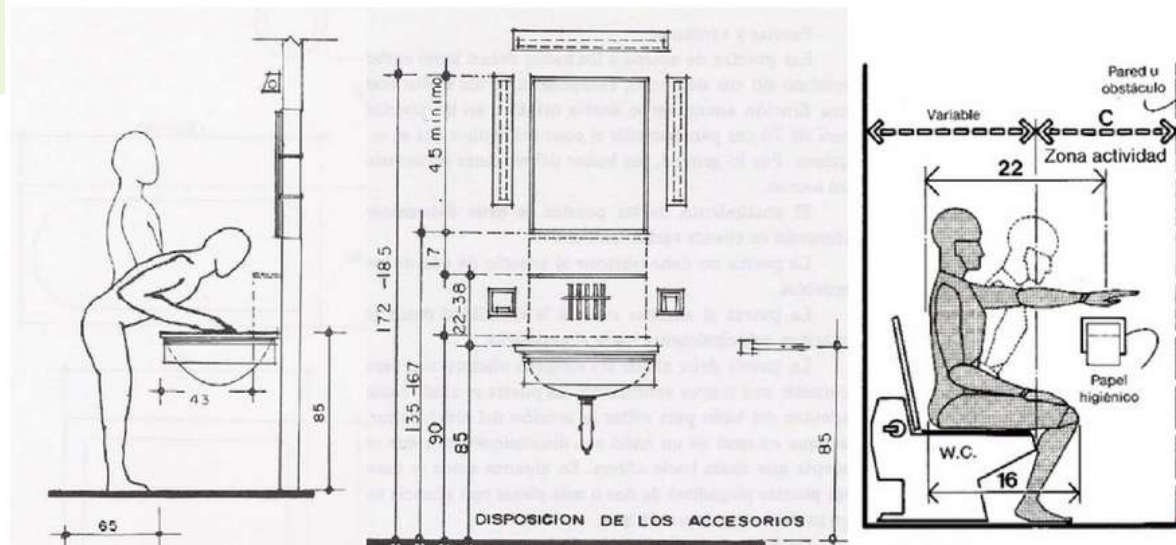


RTang Fisiologicos

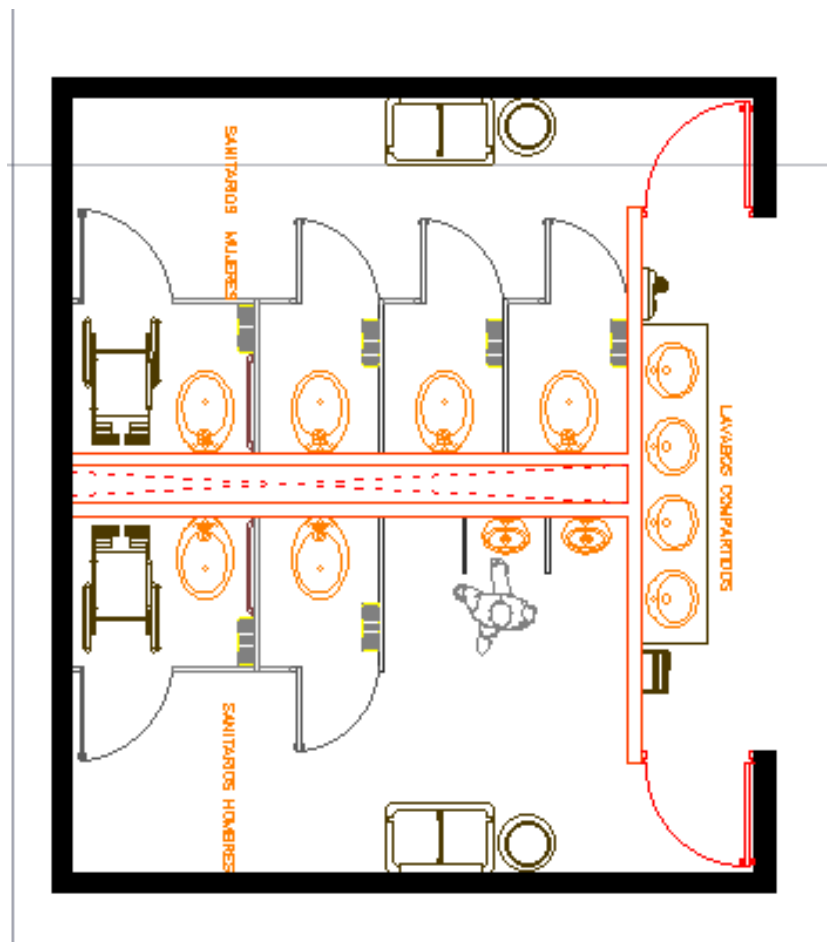
1. - Largo: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
2. - Ancho: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
3. - Alto: Se recomienda una altura libre mínima de 2.40 metros para garantizar una adecuada ventilación y sensación de amplitud.
4. - Iluminación: NOM-025-STPS-2008, "Condiciones de iluminación en los centros de trabajo", Esta norma establece los niveles mínimos de iluminación según la actividad realizada. Para áreas de recepción y espera, se recomienda un nivel de iluminación de al menos 300 lux para garantizar seguridad y confort visual.
5. - Ventilación: NOM-001-STPS-2008, "Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad e higiene", La ventilación debe ser suficiente para mantener la calidad del aire, evitando acumulación de contaminantes y garantizando el confort térmico de los ocupantes.
6. - Temperatura: NOM-015-STPS-2001, "Condiciones térmicas elevadas o abatidas - Condiciones de seguridad e higiene", Se deben mantener condiciones térmicas que no representen riesgo para la salud de los trabajadores y clientes, considerando medidas de control para temperaturas extremas.
7. - Orientación: Sureste o Sur
8. - Ubicación: Seguimiento del acceso principal
9. - Diseño universal: NOM-034-SSA3-2013, "Regulación de los servicios de salud. Atención médica prehospitalaria", Aunque esta norma se enfoca en servicios de salud, establece criterios de accesibilidad que pueden aplicarse en establecimientos públicos, garantizando el acceso y uso de instalaciones por personas con discapacidad.
10. - Protección civil: Reglamento de Protección Civil del Estado de Hidalgo, Establece la obligatoriedad de contar con rutas de evacuación claramente señalizadas, extintores, salidas de emergencia y planes de contingencia para garantizar la seguridad de ocupantes en caso de emergencias.
11. - INAH: No aplica
12. - IMBA: No aplica
13. - Energía Eléctrica: NOM-001-SEDE-2012, "Instalaciones eléctricas (utilización)", Las instalaciones eléctricas deben cumplir con especificaciones técnicas que aseguren su correcto funcionamiento y minimicen riesgos de accidentes eléctricos.
14. - Suministro de agua potable: No aplica
15. - Alcantarillado: No aplica
16. - Otro: No aplica

Nombre: Baños
Número: 4
Superficie: 36.4 m²

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



Nombre: Baños
Número: 4
Superficie: 36.4 m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

Rintang Psicológicos

1. **Semiológicos:** Generación de un espacio comodo, limpio e Higienico con buena iluminación
2. **Semióticos:** Circulación buena, iluminacion y ventilación
3. **Intensión trascendental:** Espacio integrado por aspectos tradicionales y regionales.
4. **Otro:** No aplica.

Rintang Perceptuales

1. **Forma definitiva :** Rectangular
2. **Óptica:** Pintura clara y buena iluminación
3. **Distribución en el OA:** Parte Lateral
4. **Relación directa con otros espacios :**
 - 4.1.- Salon comedor
 - 4.2.- Bar
 - 4.3.- Cocina
5. **Definición interior:**

Rintang Psicométricos

1. - **Grande/pequeño:** Grande por medio de alturas de 2.50m.
2. - **Cómodo/incomodo:** Cómodo a las amplias circulaciones.
3. - **Aceptado/rechazado:** Aceptado ya que es un espacio necesario en el proyecto
4. - **Otro:** No aplica

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mate	Tactil
Muro		Liso	Tactil
Techo		Liso/rugoso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Agape® Cafe 60x60

Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com/productos/pisos/piedra/agape/LIN5080.html?dwvar_LIN5080_color=Cafe

Especificación constructiva del acabado final: Cumple con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

Especificación constructiva del acabado intermedio:: Recubrimiento de Mortero en prop. 1:4 de acuerdo con la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pag. 89

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto prefabricado con fc 250 kg/cm2, con un espesor de 10 CM. Más detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pag. 88.

2. MURO

Nombre del acabado final: Estuco, Pintura Comex Antivacterial, con acabado pintura comex color chick

Liga del proveedor en la red: <https://uniblock.com.mx/productos/stucco-recubrimiento-impermeable-para-muros-y-cielos-de-block-uniblock-40kg/> y <https://tienda.comex.com.mx/color/chick?colour=C1-11>

Especificación constructiva del acabado final: 1.08. Recubrimientos integrales texturados o texturizados con agrgados pretreos y resinas acrílicas y plasticas de la Guia Tecnica Vol.1, pag. 115

Especificación constructiva del acabado intermedio: 1.02. Generalidades en Acabdos de muros y elementos verticales de la Guia tecnica Vol.I pag. 112.

Especificación constructiva del acabado inicial: H.01.03 Muros de tabique de arcilla recocida Guías técnicas Tomo 1. pag 81.

3 . TECHO

Nombre del acabado final: Concreto con acabado en pintura color buñuelo

Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/esmaltes/acqua-100-total-1-litro?color=043-04>

Especificación constructiva del acabado intermedio: N.03.02 EJECUCIÓN DE YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guia tecnica Vol.1, pag, 180. - P.06.02 LAMBRINES DE MADERA EJECUCIÓN, Guías técnicas Vol.I, pag 190

Especificación constructiva del acabado inicial: N.03. YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guia tecnica Vol.I, pag, 180. P.04 LAMBRINES DE MADERA, Guías técnicas Vol.I, pag 189

Nombre: Baños

Número: 4

Superficie: 36.4 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Baños
Número: 4
Superficie: 36.4 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:** No aplica
2. **Contexto nacional:** No aplica
3. **Contexto estatal:** No aplica
4. **Contexto local:** No aplica

AForm propios

1. **Colores:** Neutros y calidos
2. **Señalética:** Rutas de evacuación
3. **Mobiliario:** Wc, Mingitorios y lavamanos
4. **Equipo:** De limpieza
5. **Dimensiones:** wc 0.50x0.40, lavamanos 0.45x0.35
6. **Otro:** No aplica

RForm preliminares

Integradores

1. - **Simetría:** Conforme a los ejes del área colindante.
2. - **Unidad:** No aplica
3. - **Equilibrio:** Entre tamaño de ventanas y muros
4. - **Ritmo:** No aplica
5. - **Armonía:** En colores y acabados
6. - **Repetición:** En texturas
7. - **Estatismo:** Dentro del volumen que lo compone
8. - **Relieve:** En jardineras y ventanas
9. - **Textura:** Rugosa
10. - **Gradación:** No aplica
11. - **Adición:** No aplica

Desintegradores

1. - **Asimetría:** No aplica
2. - **Diversidad:** En el tipo de plantas
3. - **Desequilibrio:** No aplica
4. - **Arritmia:** No aplica
5. - **Sustracción:** Ventanas y nichos
6. - **Movimiento:** No aplica
7. - **Relieve:** Jardineras y Mobiliario

Nombre: Baños

Número: 4

Superficie: 36.4 m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Baños
Número: 4
Superficie: 36.4 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTang Operativos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Recepción y Almacenamiento de Insumos
Preparación de Ingredientes
Cocción y Preparación de Platos
Servicio y Entrega de Platos

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Loza
- Cristalería
- Barra
- Mobiliario

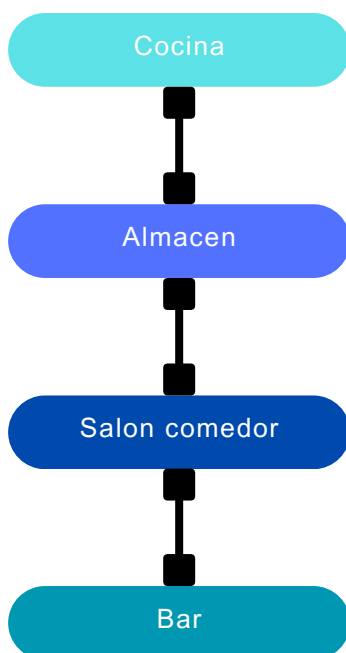
RTang Biológicos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. - Permanencia: De 1hr a 12 hr
2. - Abastecimiento: De agua, Gas, Insumos,
3. - Otro: No aplica

Objetos necesarios para realizar las actividades:

- Barra
- Mesa
- Estufa
- Tarja

Diagrama de flujo

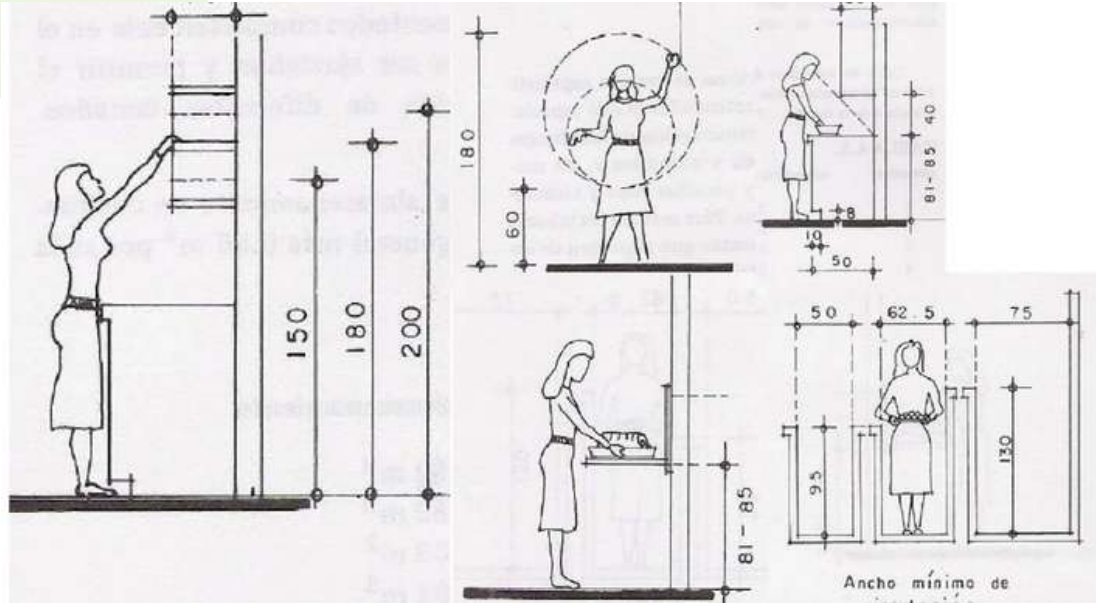


RTang Fisiológicos

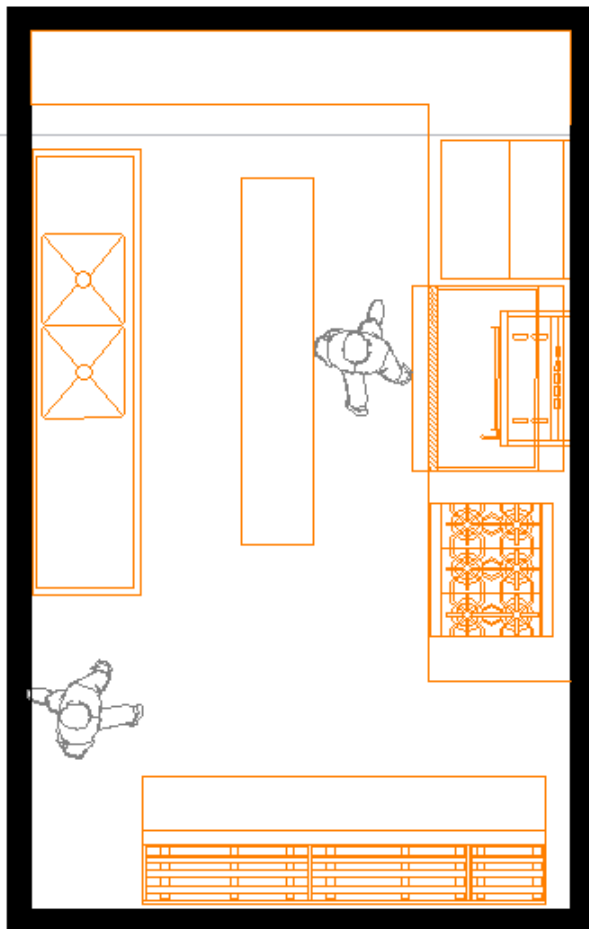
1. - Largo: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
2. - Ancho: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
3. - Alto: Se recomienda una altura libre mínima de 2.40 metros para garantizar una adecuada ventilación y sensación de amplitud.
4. - Iluminación: NOM-025-STPS-2008, "Condiciones de iluminación en los centros de trabajo", Esta norma establece los niveles mínimos de iluminación según la actividad realizada. Para áreas de recepción y espera, se recomienda un nivel de iluminación de al menos 300 lux para garantizar seguridad y confort visual.
5. - Ventilación: NOM-001-STPS-2008, "Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad e higiene", La ventilación debe ser suficiente para mantener la calidad del aire, evitando acumulación de contaminantes y garantizando el confort térmico de los ocupantes.
6. - Temperatura: NOM-015-STPS-2001, "Condiciones térmicas elevadas o abatidas - Condiciones de seguridad e higiene", Se deben mantener condiciones térmicas que no representen riesgo para la salud de los trabajadores y clientes, considerando medidas de control para temperaturas extremas.
7. - Orientación: Sureste o Sur
8. - Ubicación: Seguimiento del acceso principal
9. - Diseño universal: NOM-034-SSA3-2013, "Regulación de los servicios de salud. Atención médica prehospitalaria", Aunque esta norma se enfoca en servicios de salud, establece criterios de accesibilidad que pueden aplicarse en establecimientos públicos, garantizando el acceso y uso de instalaciones por personas con discapacidad.
10. - Protección civil: Reglamento de Protección Civil del Estado de Hidalgo, Establece la obligatoriedad de contar con rutas de evacuación claramente señalizadas, extintores, salidas de emergencia y planes de contingencia para garantizar la seguridad de ocupantes en caso de emergencias.
11. - INAH: No aplica
12. - IMBA: No aplica
13. - Energía Eléctrica: NOM-001-SEDE-2012, "Instalaciones eléctricas (utilización)", Las instalaciones eléctricas deben cumplir con especificaciones técnicas que aseguren su correcto funcionamiento y minimicen riesgos de accidentes eléctricos.
14. - Suministro de agua potable: No aplica
15. - Alcantarillado: No aplica
16. - Otro: No aplica

Nombre: Cocina
Número: 5
Superficie: 23 m²

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



Nombre: Cocina
Número: 5
Superficie: 23 m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

Rintang Psicológicos

1. **Semiológicos:** Generación de un espacio que ayude a crear platillos, ser comodo y que tenga buena ventilación
2. **Semióticos:** Que satisfaga las necesidades del consumidor
3. **Intensión trascendental:** Espacio integrado por aspectos tradicionales y regionales.
4. **Otro:** No aplica.

Rintang Psicométricos

1. - **Grande/pequeño:** Grande por medio de alturas de 2.50m.
2. - **Cómodo/incomodo:** Cómodo a las amplias circulaciones.
3. - **Aceptado/rechazado:** Aceptado ya que es un espacio necesario en el proyecto
4. - **Otro:** No aplica

Rintang Perceptuales

1. **Forma definitiva :** Rectangular
2. **Óptica:** Elementos naturales como plantas.
3. **Distribución en el OA:** Parte central.
4. **Relación directa con otros espacios :**
 - 4.1.- Vestíbulo y área de espera
 - 4.2.- Salón de mesas
 - 4.3.- Cocina
5. **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mate	Tactil
Muro		Liso	Tactil
Techo		Liso/rugoso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Agape® Gray 60x60

Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com/productos/pisos/piedra/agape/LIN5080.html?dwvar_LIN5080_color=Gray

Especificación constructiva del acabado final: Cumple con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

Especificación constructiva del acabado intermedio:: Recubrimiento de Mortero en prop. 1:4 de acuerdo con la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pag. 89

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto prefabricado con fc 250 kg/cm², con un espesor de 10 CM. Más detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pag. 88.

2. MURO

Nombre del acabado final: Estuco, Pintura Comex Antivacterial, con acabado pintura comex color canela

Liga del proveedor en la red: <https://uniblock.com.mx/productos/stucco-recubrimiento-impermeable-para-muros-y-cielos-de-block-uniblock-40kg/> y <https://tienda.comex.com.mx/color/Canela?colourl=C1-11>

Especificación constructiva del acabado final: 1.08. Recubrimientos integrales texturados o texturizados con agrgados pretreos y resinas acrílicas y plasticas de la Guia Tecnica Vol.1, pag. 115

Especificación constructiva del acabado intermedio: 1.02. Generalidades en Acabdos de muros y elementos verticales de la Guia tecnica Vol.I pag. 112.

Especificación constructiva del acabado inicial: H.01.03 Muros de tabique de arcilla recocida Guías técnicas Tomo 1. pag 81.

3 . TECHO

Nombre del acabado final: Concreto con acabado en pintura color buñuelo

Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/esmaltes/acqua-100-total-1-litro?color=043-04>

Especificación constructiva del acabado intermedio: N.03.02 EJECUCIÓN DE YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guia tecnica Vol.1, pag, 180. - P.06.02 LAMBRINES DE MADERA EJECUCIÓN, Guías técnicas Vol.I, pag 190

Especificación constructiva del acabado inicial: N.03. YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guia tecnica Vol.I, pag, 180. P.04 LAMBRINES DE MADERA, Guías técnicas Vol.I, pag 189

Nombre: Cocina

Número: 5

Superficie: 23 m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Cocina
Número: 5
Superficie: 23 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:** No aplica
2. **Contexto nacional:** No aplica
3. **Contexto estatal:** No aplica
4. **Contexto local:** No aplica

AForm propios

1. **Colores:** Neutros y calidos
2. **Señalética:** Rutas de evacuación
3. **Mobiliario:** Mesas, Barra, estufa, Tarja
4. **Equipo:** De limpieza y desinfección
5. **Dimensiones:** Barra de 1.7x0.60, mesa de 1.5x0.70, estufa de 0.80x0.70
6. **Otro:** No aplica

RForm preliminares

Integradores

1. - **Simetría:** Conforme a los ejes del área colindante.
2. - **Unidad:** No aplica
3. - **Equilibrio:** Entre tamaño de ventanas y muros
4. - **Ritmo:** No aplica
5. - **Armonía:** En colores y acabados
6. - **Repetición:** En texturas
7. - **Estatismo:** Dentro del volumen que lo compone
8. - **Relieve:** En ventanas
9. - **Textura:** Rugosa
10. - **Gradación:** No aplica
11. - **Adición:** No aplica

Desintegradores

1. - **Asimetría:** No aplica
2. - **Diversidad:** No aplica
3. - **Desequilibrio:** No aplica
4. - **Arritmia:** No aplica
5. - **Sustracción:** Ventanas
6. - **Movimiento:** No aplica
7. - **Relieve:** Mobiliario

Nombre: Cocina

Número: 5

Superficie: 23 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Cocina
Número: 5
Superficie: 23 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTang Operativos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Recepción e Ingreso de Insumos
Almacenamiento y Organización
Control de Temperatura y Seguridad
Alimentaria

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Refrigeradores
- Congeladores

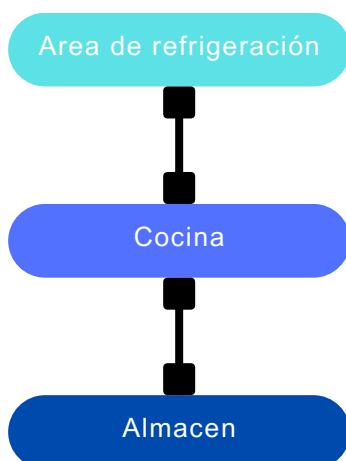
RTang Biológicos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. - Permanencia: De 5min a 15 min
2. - Abastecimiento: De energía
3. - Desecho: No aplica
4. - Otro: No aplica

Objetos necesarios para realizar las actividades:

- Cajas organizadoras

Diagrama de flujo

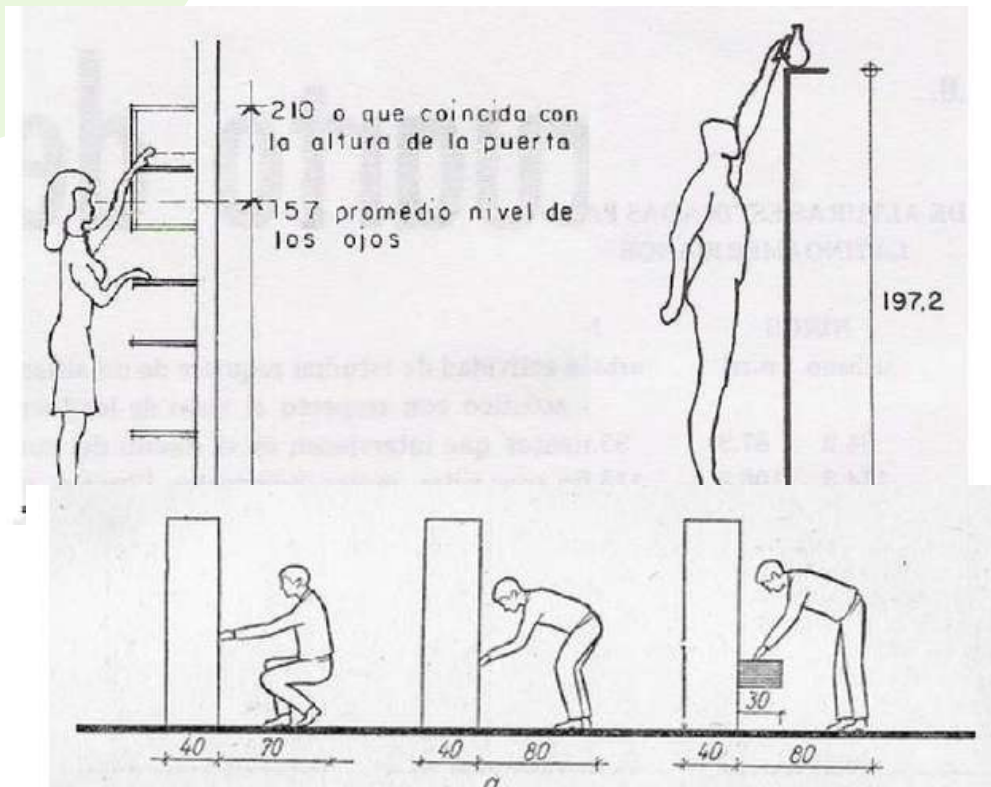


RTang Fisiológicos

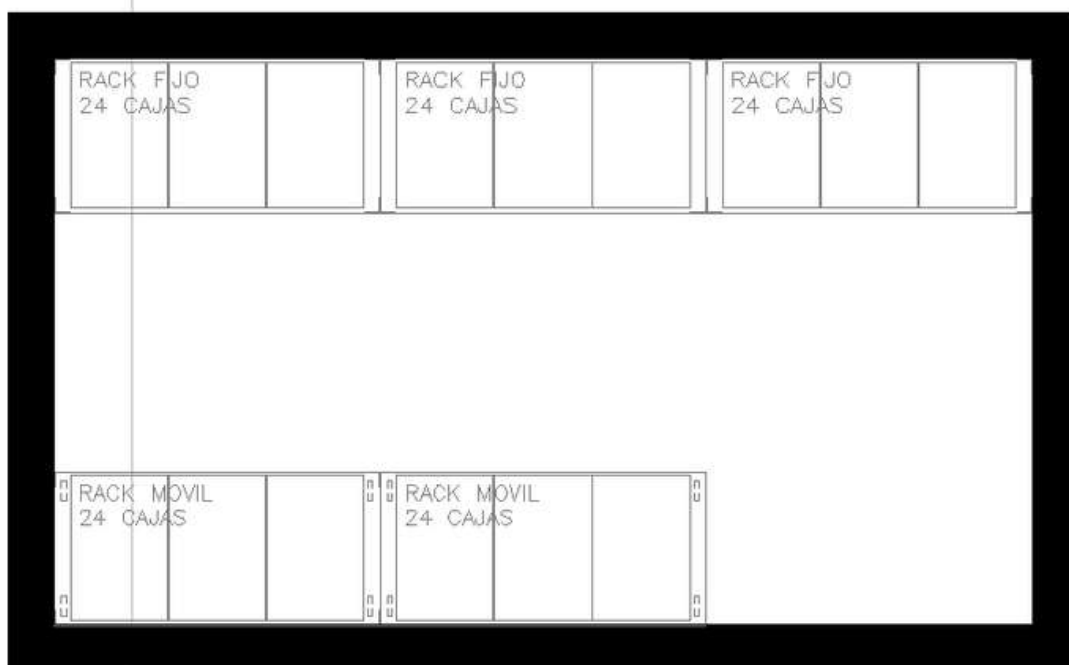
1. - Largo: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
2. - Ancho: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
3. - Alto: Se recomienda una altura libre mínima de 2.40 metros para garantizar una adecuada ventilación y sensación de amplitud.
4. - Iluminación: NOM-025-STPS-2008, "Condiciones de iluminación en los centros de trabajo", Esta norma establece los niveles mínimos de iluminación según la actividad realizada. Para áreas de recepción y espera, se recomienda un nivel de iluminación de al menos 300 lux para garantizar seguridad y confort visual.
5. - Ventilación: NOM-001-STPS-2008, "Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad e higiene", La ventilación debe ser suficiente para mantener la calidad del aire, evitando acumulación de contaminantes y garantizando el confort térmico de los ocupantes.
6. - Temperatura: NOM-015-STPS-2001, "Condiciones térmicas elevadas o abatidas - Condiciones de seguridad e higiene", Se deben mantener condiciones térmicas que no representen riesgo para la salud de los trabajadores y clientes, considerando medidas de control para temperaturas extremas.
7. - Orientación: Sureste o Sur
8. - Ubicación: Seguimiento del acceso principal
9. - Diseño universal: NOM-034-SSA3-2013, "Regulación de los servicios de salud. Atención médica prehospitalaria", Aunque esta norma se enfoca en servicios de salud, establece criterios de accesibilidad que pueden aplicarse en establecimientos públicos, garantizando el acceso y uso de instalaciones por personas con discapacidad.
10. - Protección civil: Reglamento de Protección Civil del Estado de Hidalgo, Establece la obligatoriedad de contar con rutas de evacuación claramente señalizadas, extintores, salidas de emergencia y planes de contingencia para garantizar la seguridad de ocupantes en caso de emergencias.
11. - INAH: No aplica
12. - IMBA: No aplica
13. - Energía Eléctrica: NOM-001-SEDE-2012, "Instalaciones eléctricas (utilización)", Las instalaciones eléctricas deben cumplir con especificaciones técnicas que aseguren su correcto funcionamiento y minimicen riesgos de accidentes eléctricos.
14. - Suministro de agua potable: No aplica
15. - Alcantarillado: No aplica
16. - Otro: No aplica

Nombre: Área de refrigeración y congelación
Número: 6
Superficie: 7.4m²

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



Nombre: Área de refrigeracion y congelacion
Número: 6
Superficie: 7.4m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

Rintang Psicológicos

1. **Semiológicos:** Generación de un espacio que ayude a la preservación de los insumos
2. **Semióticos:** Buena circulación y ventilación
3. **Intensión trascendental:** Espacio integrado por aspectos tradicionales y regionales.
4. **Otro:** No aplica.

Rintang Perceptuales

1. **Forma definitiva :** Rectangular
2. **Óptica:** No aplica
3. **Distribución en el OA:** Parte central.
4. **Relación directa con otros espacios :**
 - 4.1.- Cocina
 - 4.2.- Almacén
 - 4.3.- Residuos
5. **Definición interior:**

Rintang Psicométricos

1. - **Grande/pequeño:** Grande por medio de alturas de 2.50m.
2. - **Cómodo/incomodo:** Cómodo a las amplias circulaciones.
3. - **Aceptado/rechazado:** Aceptado ya que es un espacio necesario en el proyecto
4. - **Otro:** No aplica

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mate	Táctil
Muro		Liso	Táctil
Techo		Liso/rugoso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Agape® Blanco 60x60

Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com/productos/pisos/piedra/agape/LIN5080.html?dwvar_LIN5080_color=Blanco

Especificación constructiva del acabado final: Cumple con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero en prop. 1:4 de acuerdo con la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto prefabricado con f_c 250 kg/cm², con un espesor de 10 CM. Más detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

Nombre del acabado final: Estuco, Pintura Comex Antivacterial, con acabado pintura comex color pooh

Liga del proveedor en la red: <https://uniblock.com.mx/productos/stucco-recubrimiento-impermeable-para-muros-y-cielos-de-block-uniblock-40kg/> y <https://tienda.comex.com.mx/color/pooh?colour=C1-11>

Especificación constructiva del acabado final: 1.08. Recubrimientos integrales texturados o texturizados con agredados pretreos y resinas acrílicas y plásticas de la Guía Técnica Vol.1, pag. 115

Especificación constructiva del acabado intermedio: 1.02. Generalidades en Acabados de muros y elementos verticales de la Guía técnica Vol.I pag. 112.

Especificación constructiva del acabado inicial: H.01.03 Muros de tabique de arcilla recocida Guías técnicas Tomo 1. pag 81.

3. TECHO

Nombre del acabado final: Concreto con acabado en pintura color buñuelo

Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/esmaltes/acqua-100-total-1-litro?color=043-04>

Especificación constructiva del acabado intermedio: N.03.02 EJECUCIÓN DE YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.1, pag. 180. - P.06.02 LAMBRINES DE MADERA EJECUCIÓN, Guías técnicas Vol.I, pag 190

Especificación constructiva del acabado inicial: N.03. YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.I, pag. 180. P.04 LAMBRINES DE MADERA, Guías técnicas Vol.I, pag 189

Nombre: Área de refrigeración y congelación

Número: 6

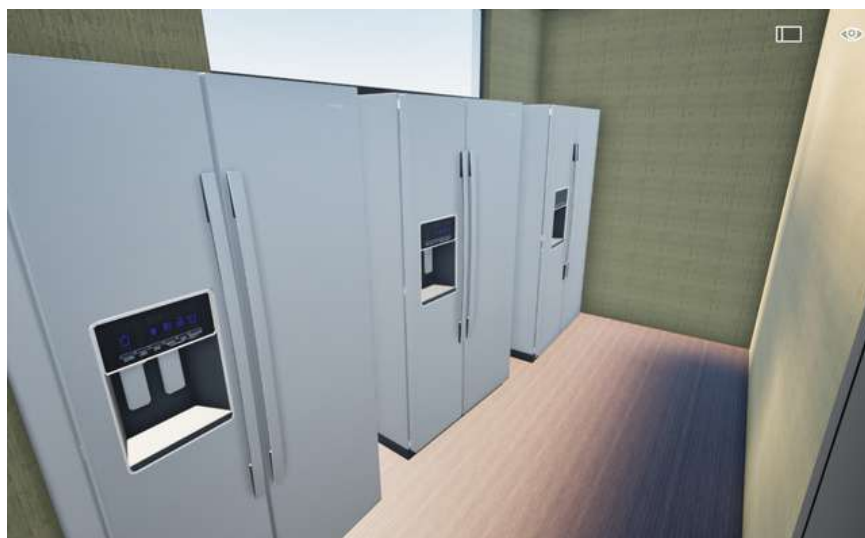
Superficie: 7.4m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Área de refrigeracion y congelacion
Número: 6
Superficie: 7.4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:** No aplica
2. **Contexto nacional:** No aplica
3. **Contexto estatal:** No aplica
4. **Contexto local:** No aplica

AForm propios

1. **Colores:** Neutros y calidos
2. **Señalética:** Rutas de evacuación
3. **Mobiliario:** Refrigeradores y congeladores
4. **Equipo:** Limpieza
5. **Dimensiones:** 0.80x0.90
6. **Otro:** No aplica

RForm preliminares

Integradores

1. - **Simetría:** Conforme a los ejes del área colindante.
2. - **Unidad:** No aplica
3. - **Equilibrio:** No aplica
4. - **Ritmo:** No aplica
5. - **Armonía:** En colores y acabados
6. - **Repetición:** En texturas
7. - **Estatismo:** Dentro del volumen que lo compone
8. - **Relieve:** No aplica
9. - **Textura:** Rugosa
10. - **Gradación:** No aplica
11. - **Adición:** No aplica

Desintegradores

1. - **Asimetría:** No aplica
2. - **Diversidad:** No aplica
3. - **Desequilibrio:** No aplica
4. - **Arritmia:** No aplica
5. - **Sustracción:** Ventanas y nichos
6. - **Movimiento:** No aplica
7. - **Relieve:** No aplica

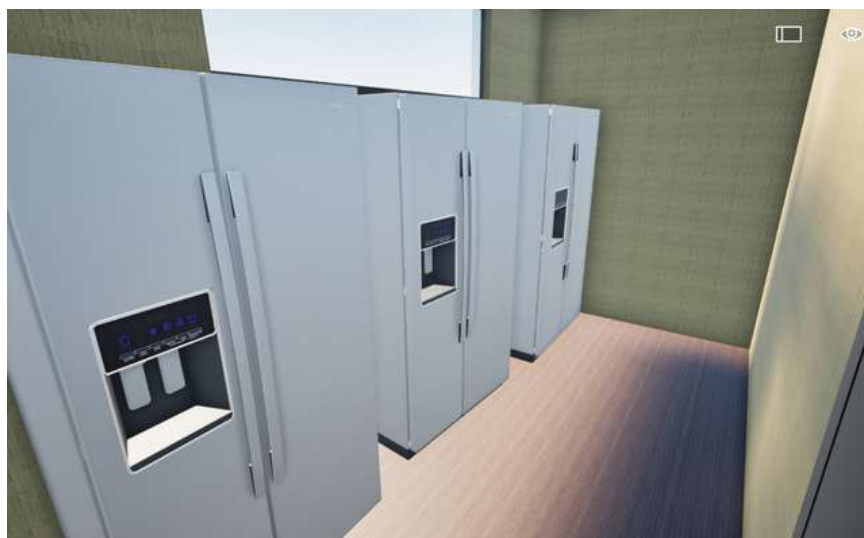
Nombre: Área de refrigeracion y congelacion
Número: 6
Superficie: 7.4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Área de refrigeracion y congelacion
Número: 6
Superficie: 7.4m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTang Operativos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Recepción de Insumos
- Clasificación y Organización
- Control de Inventarios

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Racks
- Cajas organizadoras

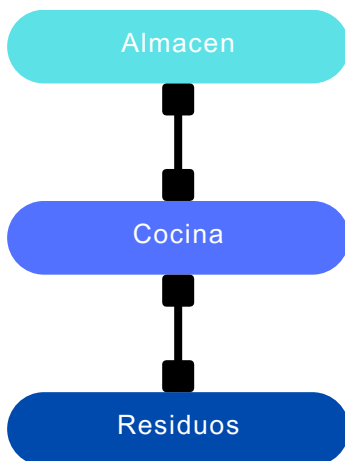
RTang Biológicos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. - Permanencia: De 5min a 15 min
2. - Abastecimiento: De energía
3. - Desecho: Inorganicos
4. - Otro: No aplica

Objetos necesarios para realizar las actividades:

- Cajas organizadoras
- Racks

Diagrama de flujo

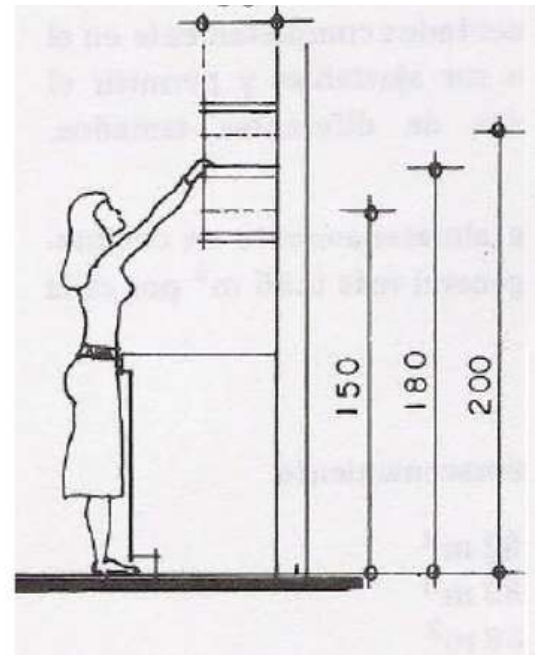
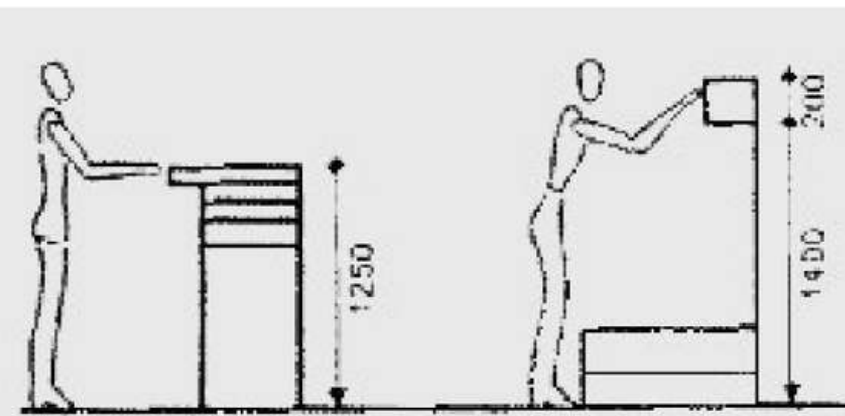


RTang Fisiologicos

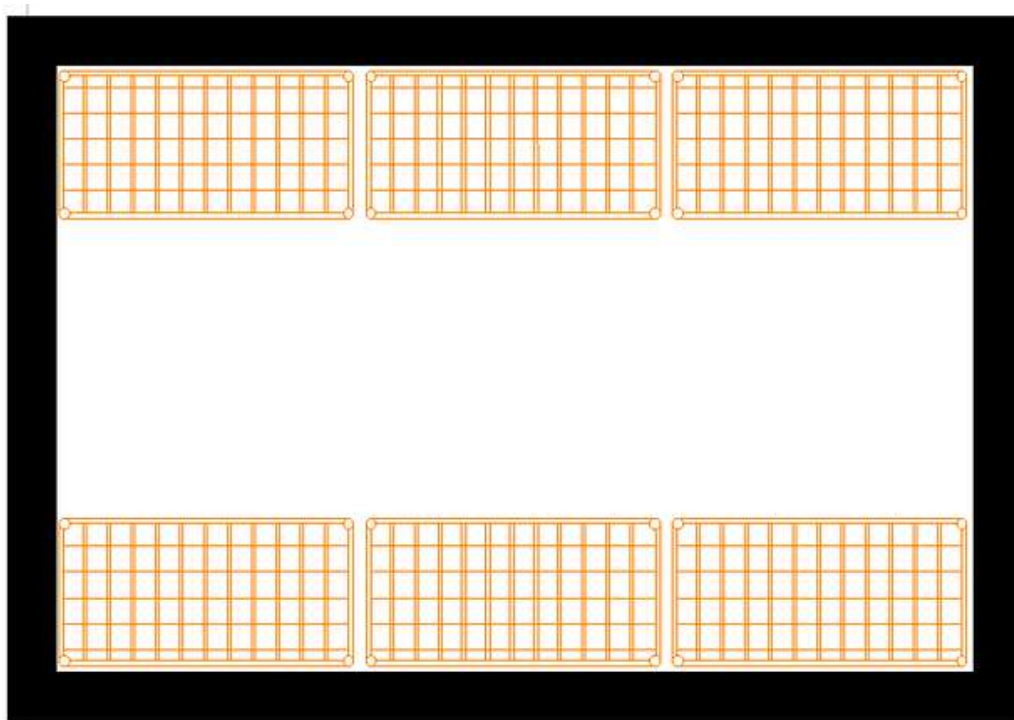
1. - Largo: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
2. - Ancho: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
3. - Alto: Se recomienda una altura libre mínima de 2.40 metros para garantizar una adecuada ventilación y sensación de amplitud.
4. - Iluminación: NOM-025-STPS-2008, "Condiciones de iluminación en los centros de trabajo", Esta norma establece los niveles mínimos de iluminación según la actividad realizada. Para áreas de recepción y espera, se recomienda un nivel de iluminación de al menos 300 lux para garantizar seguridad y confort visual.
5. - Ventilación: NOM-001-STPS-2008, "Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad e higiene", La ventilación debe ser suficiente para mantener la calidad del aire, evitando acumulación de contaminantes y garantizando el confort térmico de los ocupantes.
6. - Temperatura: NOM-015-STPS-2001, "Condiciones térmicas elevadas o abatidas - Condiciones de seguridad e higiene", Se deben mantener condiciones térmicas que no representen riesgo para la salud de los trabajadores y clientes, considerando medidas de control para temperaturas extremas.
7. - Orientación: Sureste o Sur
8. - Ubicación: Seguimiento del acceso principal
9. - Diseño universal: NOM-034-SSA3-2013, "Regulación de los servicios de salud. Atención médica prehospitalaria", Aunque esta norma se enfoca en servicios de salud, establece criterios de accesibilidad que pueden aplicarse en establecimientos públicos, garantizando el acceso y uso de instalaciones por personas con discapacidad.
10. - Protección civil: Reglamento de Protección Civil del Estado de Hidalgo, Establece la obligatoriedad de contar con rutas de evacuación claramente señalizadas, extintores, salidas de emergencia y planes de contingencia para garantizar la seguridad de ocupantes en caso de emergencias.
11. - INAH: No aplica
12. - IMBA: No aplica
13. - Energía Eléctrica: NOM-001-SEDE-2012, "Instalaciones eléctricas (utilización)", Las instalaciones eléctricas deben cumplir con especificaciones técnicas que aseguren su correcto funcionamiento y minimicen riesgos de accidentes eléctricos.
14. - Suministro de agua potable: No aplica
15. - Alcantarillado: No aplica
16. - Otro: No aplica

Nombre: Almacen
Número: 7
Superficie: 6.8 m²

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



Nombre: Almacen
Número: 7
Superficie: 6.8 m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

Rintang Psicológicos

1. **Semiológicos:** Generación de un espacio que ayude a almacenar insumos
2. **Semióticos:** Circulación principal que facilite el acceso
3. **Intensión trascendental:** Espacio integrado por aspectos tradicionales y regionales.
4. **Otro:** No aplica.

Rintang Psicométricos

1. - **Grande/pequeño:** Grande por medio de alturas de 2.50m.
2. - **Cómodo/incomodo:** Cómodo a las amplias circulaciones.
3. - **Aceptado/rechazado:** Aceptado ya que es un espacio necesario en el proyecto
4. - **Otro:** No aplica

Rintang Perceptuales

1. **Forma definitiva :** Rectangular
2. **Óptica:** No aplica
3. **Distribución en el OA:** Parte central.
4. **Relación directa con otros espacios :**
 - 4.1.- Cocina
 - 4.2.- Area de refrigeracion
 - 4.3.- Residuos
5. **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mate	Táctil
Muro		Liso	Táctil
Techo		Liso/rugoso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Agape® Blanco 60x60

Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com/productos/pisos/piedra/agape/LIN5080.html?dwvar_LIN5080_color=Blanco

Especificación constructiva del acabado final: Cumple con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

Especificación constructiva del acabado intermedio:: Recubrimiento de Mortero en prop. 1:4 de acuerdo con la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto prefabricado con f_c 250 kg/cm², con un espesor de 10 CM. Más detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

Nombre del acabado final: Estuco, Pintura Comex Antivacterial, con acabado pintura comex color pooh

Liga del proveedor en la red: <https://uniblock.com.mx/productos/stucco-recubrimiento-impermeable-para-muros-y-cielos-de-block-uniblock-40kg/> y <https://tienda.comex.com.mx/color/prooh?colour=C1-11>

Especificación constructiva del acabado final: 1.08. Recubrimientos integrales texturados o texturizados con agregados preteos y resinas acrílicas y plásticas de la Guía Técnica Vol.1, pag. 115

Especificación constructiva del acabado intermedio: 1.02. Generalidades en Acabdos de muros y elementos verticales de la Guía técnica Vol.I pag. 112.

Especificación constructiva del acabado inicial: H.01.03 Muros de tabique de arcilla recocida Guías técnicas Tomo 1. pag 81.

3 . TECHO

Nombre del acabado final: Concreto con acabado en pintura color buñuelo

Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/esmaltes/acqua-100-total-1-litro?color=043-04>

Especificación constructiva del acabado intermedio: N.03.02 EJECUCIÓN DE YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.1, pag, 180. - P.06.02 LAMBRINES DE MADERA EJECUCIÓN, Guías técnicas Vol.I, pag 190

Especificación constructiva del acabado inicial: N.03. YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.I, pag, 180. P.04 LAMBRINES DE MADERA, Guías técnicas Vol.I, pag 189

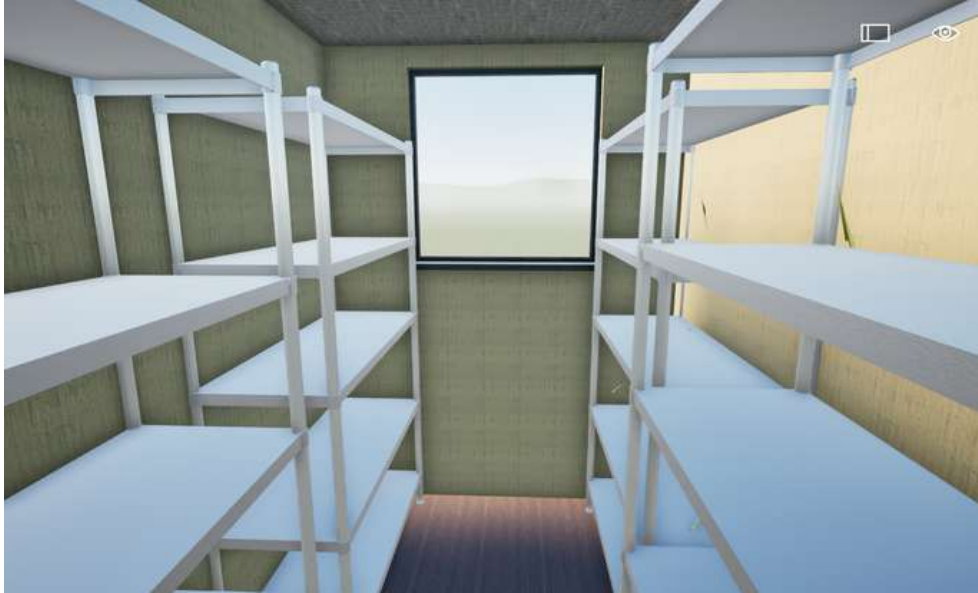
Nombre: Almacen

Número: 7

Superficie: 6.8 m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



Nombre: Almacen
Número: 7
Superficie: 6.8 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:** No aplica
2. **Contexto nacional:** No aplica
3. **Contexto estatal:** No aplica
4. **Contexto local:** No aplica

AForm propios

1. **Colores:** Neutros y calidos
2. **Señalética:** Rutas de evacuación
3. **Mobiliario:** Rack
4. **Equipo:** De riego
5. **Dimensiones:** rack 0.80x1.90
6. **Otro:** No aplica

RForm preliminares

Integradores

1. - **Simetría:** Conforme a los ejes del área colindante.
2. - **Unidad:** No aplica
3. - **Equilibrio:** No aplica
4. - **Ritmo:** No aplica
5. - **Armonía:** En colores y acabados
6. - **Repetición:** En texturas
7. - **Estatismo:** No aplica
8. - **Relieve:** No aplica
9. - **Textura:** Rugosa
10. - **Gradación:** No aplica
11. - **Adición:** No aplica

Desintegradores

1. - **Asimetría:** No aplica
2. - **Diversidad:** En el tipo de plantas
3. - **Desequilibrio:** No aplica
4. - **Arritmia:** No aplica
5. - **Sustracción:** Ventanas
6. - **Movimiento:** No aplica
7. - **Relieve:** Mobiliario

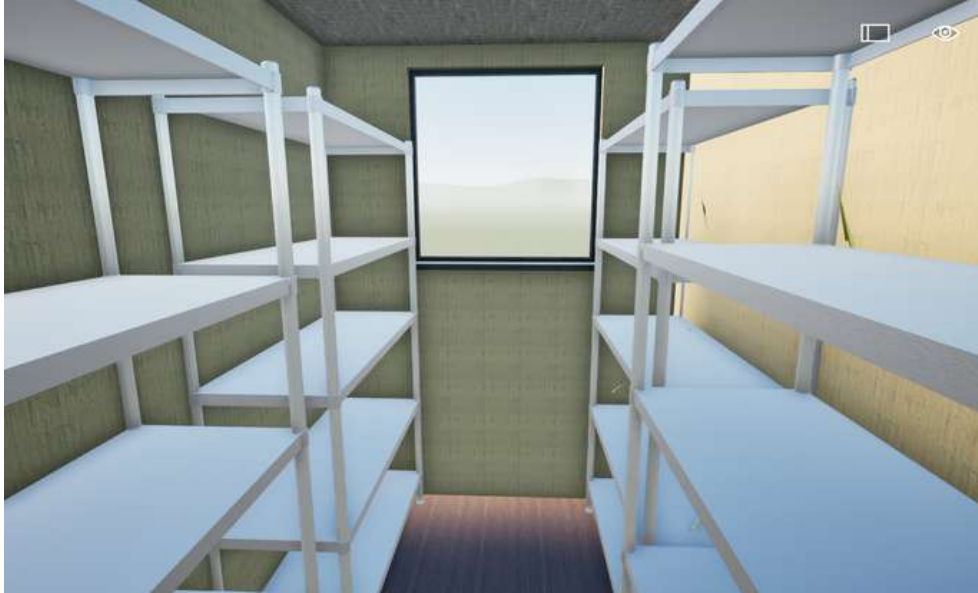
Nombre: Almacén

Número: 7

Superficie: 6.8 m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



Nombre: Almacen
Número: 7
Superficie: 6.8 m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTang Operativos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Separación y Clasificación de Residuos
- Almacenamiento Temporal de Residuos
- Eliminación y Recolección de Basura

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Basurero

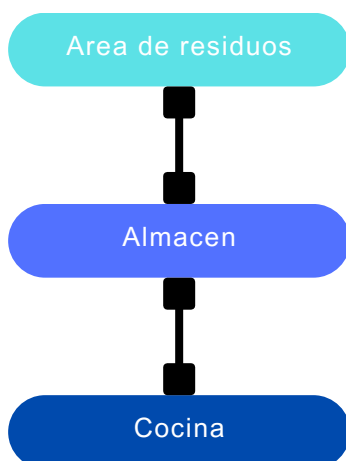
RTang Biológicos Actividades y subactividades ¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. - Permanencia: De 5min a 15 min
2. - Abastecimiento: De bolsas de basura
3. - Desecho: Organicos e inorganicos
4. - Otro: No aplica

Objetos necesarios para realizar las actividades:

- Bolsas de basura
- Guantes

Diagrama de flujo

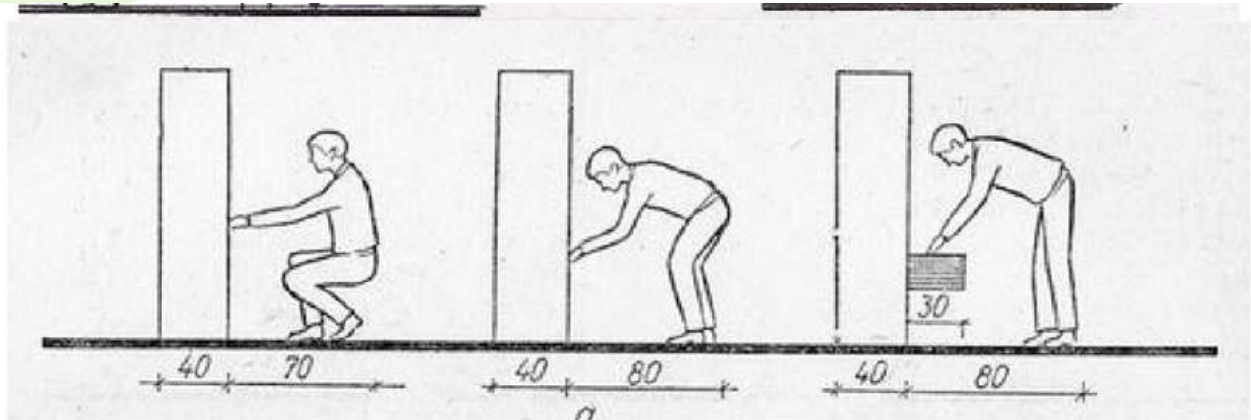


RTang Fisiológicos

1. - Largo: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
2. - Ancho: Aunque no se especifican dimensiones exactas en las NOM para áreas de recepción y espera, es fundamental asegurar suficiente espacio para el flujo cómodo de clientes y personal, evitando aglomeraciones y permitiendo movilidad segura.
3. - Alto: Se recomienda una altura libre mínima de 2.40 metros para garantizar una adecuada ventilación y sensación de amplitud.
4. - Iluminación: NOM-025-STPS-2008, "Condiciones de iluminación en los centros de trabajo", Esta norma establece los niveles mínimos de iluminación según la actividad realizada. Para áreas de recepción y espera, se recomienda un nivel de iluminación de al menos 300 lux para garantizar seguridad y confort visual.
5. - Ventilación: NOM-001-STPS-2008, "Edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo - Condiciones de seguridad e higiene", La ventilación debe ser suficiente para mantener la calidad del aire, evitando acumulación de contaminantes y garantizando el confort térmico de los ocupantes.
6. - Temperatura: NOM-015-STPS-2001, "Condiciones térmicas elevadas o abatidas - Condiciones de seguridad e higiene", Se deben mantener condiciones térmicas que no representen riesgo para la salud de los trabajadores y clientes, considerando medidas de control para temperaturas extremas.
7. - Orientación: Sureste o Sur
8. - Ubicación: Seguimiento del acceso principal
9. - Diseño universal: NOM-034-SSA3-2013, "Regulación de los servicios de salud. Atención médica prehospitalaria", Aunque esta norma se enfoca en servicios de salud, establece criterios de accesibilidad que pueden aplicarse en establecimientos públicos, garantizando el acceso y uso de instalaciones por personas con discapacidad.
10. - Protección civil: Reglamento de Protección Civil del Estado de Hidalgo, Establece la obligatoriedad de contar con rutas de evacuación claramente señalizadas, extintores, salidas de emergencia y planes de contingencia para garantizar la seguridad de ocupantes en caso de emergencias.
11. - INAH: No aplica
12. - IMBA: No aplica
13. - Energía Eléctrica: NOM-001-SEDE-2012, "Instalaciones eléctricas (utilización)", Las instalaciones eléctricas deben cumplir con especificaciones técnicas que aseguren su correcto funcionamiento y minimicen riesgos de accidentes eléctricos.
14. - Suministro de agua potable: No aplica
15. - Alcantarillado: No aplica
16. - Otro: No aplica

Nombre: Área de basura y residuos
Número: 8
Superficie: 8.3m²

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



Nombre: Area de basura y residuos
Número: 8
Superficie: 8.3m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

Rintang Psicológicos

1. **Semiológicos:** Generación de un espacio que ayude al desecho de residuos
2. **Semióticos:** Circulación principal
3. **Intensión trascendental:** Espacio integrado por aspectos tradicionales y regionales.
4. **Otro:** No aplica.

Rintang Perceptuales

1. **Forma definitiva :** Rectangular
2. **Óptica:** No aplica
3. **Distribución en el OA:** Parte central.
4. **Relación directa con otros espacios :**
 - 4.1.- Almacen
 - 4.2.- Cocina
 - 4.3.- Area de refrigeracion
5. **Definición interior:**

Rintang Psicométricos

1. - **Grande/pequeño:** Grande por medio de alturas de 2.50m.
2. - **Cómodo/incomodo:** Cómodo a las amplias circulaciones.
3. - **Aceptado/rechazado:** Aceptado ya que es un espacio necesario en el proyecto
4. - **Otro:** No aplica

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mate	Táctil
Muro		Liso	Táctil
Techo		Liso/rugoso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Agape® Red 60x60

Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com/productos/pisos/piedra/agape/LIN5080.html?dwvar_LIN5080_color=Red

Especificación constructiva del acabado final: Cumple con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma Europea (E.N./ISO)

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero en prop. 1:4 de acuerdo con la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto prefabricado con f_c 250 kg/cm², con un espesor de 10 CM. Más detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

Nombre del acabado final: Estuco, Pintura Comex Antivacterial, con acabado pintura comex color pooh

Liga del proveedor en la red: <https://uniblock.com.mx/productos/stucco-recubrimiento-impermeable-para-muros-y-cielos-de-block-uniblock-40kg/> y <https://tienda.comex.com.mx/color/prooh?colour=C1-11>

Especificación constructiva del acabado final: 1.08. Recubrimientos integrales texturados o texturizados con agregados preteos y resinas acrílicas y plásticas de la Guía Técnica Vol.1, pag. 115

Especificación constructiva del acabado intermedio: 1.02. Generalidades en Acabdos de muros y elementos verticales de la Guía técnica Vol.I pag. 112.

Especificación constructiva del acabado inicial: H.01.03 Muros de tabique de arcilla recocida Guías técnicas Tomo 1. pag 81.

3. TECHO

Nombre del acabado final: Concreto con acabado en pintura color buñuelo

Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/esmaltes/acqua-100-total-1-litro?color=043-04>

Especificación constructiva del acabado intermedio: N.03.02 EJECUCIÓN DE YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.1, pag. 180. - P.06.02 LAMBRINES DE MADERA EJECUCIÓN, Guías técnicas Vol.I, pag 190

Especificación constructiva del acabado inicial: N.03. YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guía técnica Vol.I, pag. 180. P.04 LAMBRINES DE MADERA, Guías técnicas Vol.I, pag 189

Nombre: Area de basura y residuos
Número: 8
Superficie: 8.3m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Area de basura y residuos
Número: 8
Superficie: 8.3m²

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:** No aplica
2. **Contexto nacional:** No aplica
3. **Contexto estatal:** No aplica
4. **Contexto local:** No aplica

AForm propios

1. **Colores:** Neutros y calidos
2. **Señalética:** Anuncio de bote de basura
3. **Mobiliario:** Basureros
4. **Equipo:** De riego
5. **Dimensiones:** 1.20 x 1.00
6. **Otro:** No aplica

RForm preliminares

Integradores

1. - **Simetría:** Conforme a los ejes del área colindante.
2. - **Unidad:** No aplica
3. - **Equilibrio:** No aplica
4. - **Ritmo:** No aplica
5. - **Armonía:** En colores y acabados
6. - **Repetición:** En texturas
7. - **Estatismo:** No aplica
8. - **Relieve:** En jardineras y ventanas
9. - **Textura:** Rugosa
10. - **Gradación:** No aplica
11. - **Adición:** No aplica

Desintegradores

1. - **Asimetría:** No aplica
2. - **Diversidad:** En el tipo de plantas
3. - **Desequilibrio:** No aplica
4. - **Arritmia:** No aplica
5. - **Sustracción:** Ventanas
6. - **Movimiento:** No aplica
7. - **Relieve:** Mobiliario

Nombre: Area de basura y residuos
Número: 8
Superficie: 8.3m2

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

BOCETO A 1 PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



Nombre: Area de basura y residuos
Número: 8
Superficie: 8.3m2

PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

DCCA

DETERMINANTES DEL CONTEXTO EN EL
CONTINENTE ARQUITECTONICO

DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

Ubicación geográfica del predio

1. - **Latitud:** 20°08'59.4"N
2. - **Longitud:** 98°44'11.7"W
3. - **Altitud:** 2 715 m

DTang Climáticas

1. - **Clima:** templado seco, con cielos nublados y claros
2. - **Temperatura:** La temperatura media anual es de 16°C.
3. - **Humedad:** 60%
4. - **Presipitación pluvial:** La precipitación media del estado es de 800 mm anuales.
5. - **Vientos dominantes:** Noreste a 75km/h
6. - **Asoleamiento:** En abril recibe un promedio de 10.18 horas de sol diarias, acumulando aproximadamente 315.46 horas en todo el mes. En contraste, enero tiene un promedio de 6.17 horas de sol diarias, sumando alrededor de 185.11 horas en el mes.

Climate-Data.org. (s.f.). Clima Pachuca de Soto: Temperatura, Climograma y Tabla climática para Pachuca de Soto. Recuperado de <https://es.climate-data.org/america-delnorte/mexico/hidalgo/pachuca-de-soto-28086/> Weather Spark. (s.f.). El clima en Pachuca, el tiempo por mes, temperatura promedio (México). Recuperado de <https://es.weatherspark.com/y/6877/Clima-promedio-en-PachucaM%C3%A9xico-durante-todo-el-a%C3%B1o> Servicio Meteorológico Nacional. (s.f.). Mapas de climatología 1981-2010. Recuperado de

DTang Geológicas

1. - **Resistencia:** No se cuenta con el dato
2. - **Estructura:** No se cuenta con el dato
3. - **Composición:** No se cuenta con el dato
4. - **Nivel freático:** No se cuenta con el dato

Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (s.f.). Edafología. Recuperado de <https://www.inegi.org.mx/temas/edafologia/> Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (s.f.). Geología. Recuperado de <https://www.inegi.org.mx/temas/geologia/> Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2013). Síntesis geográfica del estado de Hidalgo. Recuperado de https://www.inegi.org.mx/contenido/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/historicos/2104/702825220945/702825220945_3.pdf

DTang Hidrológicas

1. - **Región:** Panuco
2. - **Cuenca:** Río Moctezuma
3. - **Desemboque:** Río Moctezuma desemboca en el Río Pánuco

Comisión Nacional del Agua. (s.f.). Acuíferos Hidalgo. Recuperado de <https://sigagis.conagua.gob.mx/gas1/sections/Edos/hidalgo/hidalgo.html> Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (s.f.). Hidrología. Recuperado de <https://www.inegi.org.mx/temas/hidrologia/>

FLORA

SILVESTRE

NOMBRE: NOPAL (OPUNTIA SPP.):



Descripción: Planta cactácea característica de las zonas áridas de México. Presenta tallos planos y carnosos conocidos como pencas, cubiertos de espinas. Produce flores de colores vivos y frutos comestibles llamados tunas.

NOMBRE: MAGUEY (AGAVE SPP.):



Descripción: Planta suculenta de hojas largas y puntiagudas dispuestas en forma de roseta. Es conocida por su uso en la producción de pulque, mezcal y tequila. Además, sus fibras se emplean en la elaboración de textiles.

DOMESTICA

NOMBRE: MAÍZ (ZEA MAYS):



Descripción: Cereal originario de México, fundamental en la alimentación y cultura del país. Presenta tallos erectos con hojas largas y produce mazorcas con granos de diversos colores.

NOMBRE: CHILE (CAPSICUM SPP.):



Descripción: Planta herbácea que produce frutos conocidos como chiles o ajíes, de diferentes formas, tamaños y grados de picor. Son base en la gastronomía mexicana y se cultivan en diversas variedades.

NOCIVA

NOMBRE: HENO MOTITA (TILLANDSIA RECURVATA):



Descripción: Epífita que se adhiere a árboles y arbustos, formando masas grises y colgantes. Aunque no es parásita, su proliferación puede afectar la salud de los árboles al bloquear la luz y limitar la fotosíntesis.

NOMBRE: CASUARINA (CASUARINA SPP.):



Descripción: Árbol de rápido crecimiento originario de Australia. En Pachuca, se ha identificado como una especie invasora que compite con la vegetación nativa, afectando la biodiversidad local.

DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

FAUNA

SILVESTRE

NOMBRE:
TLACUACHE
(DIDELPHIS
VIRGINIANA)



Descripción:
Conocido comúnmente como zarigüeya, es el único marsupial nativo de México. Se caracteriza por su hocico puntiagudo, cola prensil y pelaje grisáceo. Es un animal nocturno y omnívoro, que juega un papel importante en el control de plagas y la dispersión de semillas.

NOMBRE:
CACOMIXTLE
(BASSARISCUS
ASTUTUS)



Descripción:
Mamífero de tamaño mediano con apariencia similar a un gato, pero con una cola larga y anillada. Es ágil y nocturno, habitando áreas boscosas y rocosas. Se alimenta de pequeños animales, frutas e insectos.

NOMBRE: PERRO
(CANIS LUPUS
FAMILIARIS)

Descripción:
Animal de compañía ampliamente presente en los hogares de Pachuca. Existen diversas razas y tamaños, y son conocidos por su lealtad y capacidad para convivir con los humanos.



NOMBRE: GATO
(FELIS CATUS)

Descripción: Otro animal de compañía común en la región. Son felinos pequeños, ágiles y con comportamientos independientes, aunque también buscan la interacción con sus dueños.



NOMBRE: MOSQUITO
(CULICIDAE):

Descripción:
Insecto volador que se alimenta de sangre y puede transmitir enfermedades. Durante temporadas de calor, su población aumenta, representando un riesgo para la salud pública.



NOMBRE: CUCARACHA
(BLATTODEA)

Descripción:
Insecto de cuerpo aplanado y color marrón oscuro. Son consideradas plagas debido a su capacidad para contaminar alimentos y superficies, además de ser vectores de diversas enfermedades.



"Clima, flora y fauna en Pachuca." El Clima.
https://www.elclima.com.mx/clima_flora_y_fauna_en_pachuca.htm
"Fauna silvestre regresa a su hogar: 12 animales liberados en el Parque Nacional El Chico." Bóveda Informativa, 5 de diciembre de 2024. <https://bovedainformativa.com.mx/fauna-silvestre-regresa-a-su-hogar-12-animalesliberados-en-el-parque-nacional-el-chico/>
"Por calor, invasión de mosquitos y otras plagas en Pachuca." AM, 21 de mayo de 2024. <https://www.am.com.mx/zona-metropolitana/2024/5/21/por-calor-invasion-demosquitos-otras-plagas-en-pachuca-706010.html>

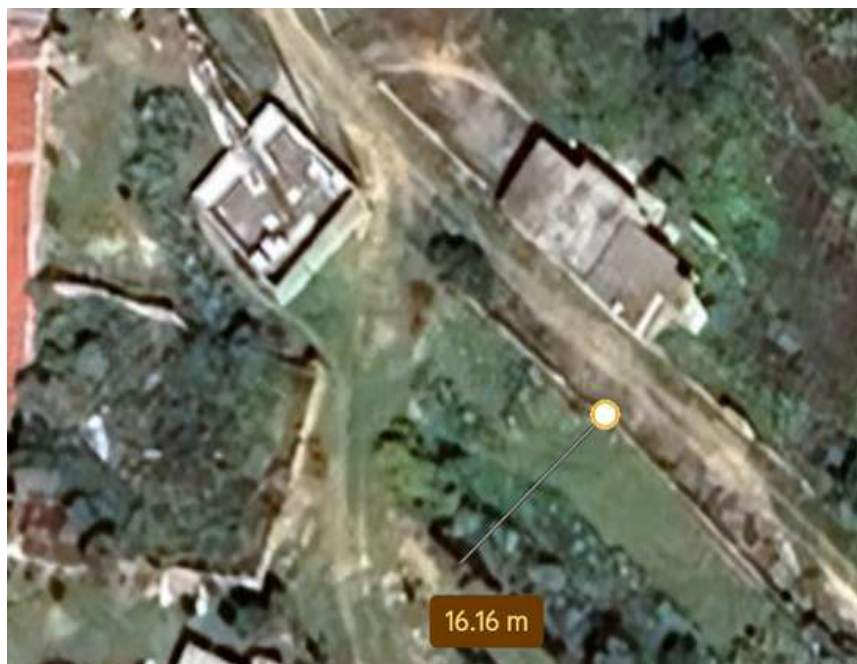
CONTEXTO TOPOGRAFICO

CURVAS TOPOGRAFICAS DEL PREDIO



COMO SE PUEDE OBSERVAR EN LA IMAGEN ES UN TERRENO CON UNA PENDIENTE MINIMA A COMPRACION DE LOS TERRENOS COLINDANTES

CROQUIS DE UBICACIÓN GEOGRAFICA



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

Localización del predio

1. - **Calle:** Avenida principal
2. - **Numeración:** S/N
3. - **Colonia:** El bordo
4. - **Municipio:** Pachuca
5. - **Estado:** Hidalgo
6. - **País:** México
7. - **C.P:** 42102
8. - **Referencia:** A 50mts de la iglesia
9. - **Dimensiones:**

Largo: 25.04

Pendiente: Maxima del 15%

Ancho: 16.16

Otro: No aplica

DTang de Infraestructura

- 1.- **Agua:** Existente
2. - **Drenaje:** Existente
- 3.- **Energía eléctrica:** Existente
- 4.- **Tipo de vialidad:** Calle principal en el bordo
- 5.- **Vías de comunicación:** Calles y avenidas cercanas
- 6.- **Pavimento:** Existente
- 7.- **Sistemas de transporte:** Publicó y privado
- 8.- **Gas:** Surtido por pipas
- 9.- **Telégrafo:** Telecom
- 10.- **Correo:** Correos de México y servicios de paquetería.
- 11.- **Teléfono:** Existente
- 12.- **Radio:** Existente AM Y FM
- 13.- **Televisión:** Sistema abierto y de paga
- 14.- **Periódico:** Estatales
- 15.- **Internet:** Existente
- 16.- **Servicio de vigilancia:** Policía municipal
- 17.- **Otros servicios:** Servicios educativos y públicos

DTang Urbanas

1. - **Parques:** No
2. - **Hospitales:** No
3. - **Centros comerciales:** No
4. - **Vialidades primarias:** Carretera al chico
5. - **Vialidades secundarias:** Avenidas sin nombres
6. - **Tugurios:** Cuanto con algunos
7. - **Centros de trabajo:** Locales, Escuela y Tiendas
8. - **Edificios gubernamentales:** No
9. - **Aeropuertos:** No
10. - **Estaciones terrestres de transporte:** Paradero de combis
- 11.- **Vertederos:** No
12. - **Zona de riesgo:** Si
- 13.- **Abastecedoras de gasolina:** No
- 14.- **Otros:** No aplica

DTang Estadísticas

Información posiblemente relavante relacionada con el OA.

1. - **Aspectos geográficos:** Que se encuentra en un terreno accidentado con montañas y colinas. La zona es parte del territorio minero fundacional de Pachuca y se caracteriza por la mina San Cayetano El Bordo, que se incendió en 1920.
2. - **Medio ambiente :** Se caracteriza por la presencia de bosques húmedos de montaña, coníferas, encinos, pastizales y matorrales. Sin embargo, la calidad del aire en la ciudad es mala, debido a la quema de basura y pirotecnia.
3. - **Población:** 315 habitantes
4. - **Vivienda y urbanización:** 83 Viviendas, 97.59% con electricidad y 93.98% con agua entubada
5. - **Salud:** Dentro de la comunidad no se cuenta con un centro de salud
6. - **Educación, ciencia y tecnología:** No aplica
7. - **Cultura y deporte:** El deporte mas practicado es el deporte.
8. - **Gobierno:** Cuenta con un gobierno municipal
9. - **Seguridad y justicia:** Policía municipal
10. - **Trabajo:** Población ocupada laboralmente mayor de 12 años: 47.94%
11. - **Información económica agregada:** No aplica
12. - **Agricultura:** Cultivos de maiz, frijol y trigo
13. - **Ganadería:** Bovina, Porcina, ovina y avicultura
14. - **Aprovechamiento forestal:** No es una actividad que se lleve acabo
15. - **Pesca:** No aplica
16. - **Minería:** Se encuentra la mina dinamita
17. - **Industria manufacturera:** No aplica
18. - **Construcción:** Auto construcción
19. - **Eléctricidad:** Suministrada por CFE
20. - **Comercio:** No aplica
21. - **Turismo:** No aplica
22. - **Transportes y comunicaciones:** Paradero de combis
23. - **Indicadores financieros:** No se cuenta con los datos
24. - **Finanzas públicas:** No se cuenten con datos
25. - **Indicadores de los Objetivos de Desarrollo del Milenio** No se cuenta con los datos

CONTEXTO URBANO

PERFIL URBANO EXISTENTE



VOLUMETRIA URBANA EXISTENTE



ENTORNO DE LA COMUNIDAD



ENTORNO DE LA COMUNIDAD

IMAGENES DE GOOGLE EARTH DE LA COMUNIDAD
https://earth.google.com/web/search/el+bordo/@20.1515099,-98.74061494,2741.962,63136A,787.72587913D,35Y,0H,0T,0R/DATA=CNCASRJDCIUWEDG1ZDEWOTG0NTU1NZA0Y2Q6MHHZDY2YJAWNDU0YWQ0OTVJGBDRCQX5JJRAIDLRYALAR1JAKGHFTCBCT1JETXGICAEIJGOKCQP9NPURKJRAEAOGV0HUIZRAGRJK_R2JRVJAIQ0XCRUTSVJAQGIATODCGEWQGIIEONCP_____WEQ

DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

Dintang Beneficiales

1. - **Paisaje relevante:**
Construcciones colindantes
2. - **Sensación primigenia:** Muy poco movimiento
3. - **Olor predominante:** Árbol
4. - **Beneficios sociales:** Creación y atracción de turismo
5. - **Beneficios para el predio:**
Atracción de turismo y generación de empleo
6. - **Beneficios históricos:** Convertir la localidad en un pueblo mágico
7. - **Beneficios imaginarios:** Mejora visual, desarrollo e innovaciones
8. **Beneficios financieros:** Aumento de oportunidades de empleo

Dintang Perjudiciales

1. - **Riesgos al usuario:** CALOR
- **Riesgos al predio:** : INUNDACIÓN, TIRO DE MINA Y DERRUME

CAPÍTULO V. PAG 205-212- ATLAS DE RIESGOS DE PACHUCA

Boceto Dintang Natural: Referir gráficamente el aspecto más relevante.



ENTORNO DE LA COMUNIDAD

IMAGENES DE GOOGLE EARTH DE LA COMUNIDAD
https://earth.google.com/web/search/el+bordo/@20.1515099,-98.74061494,2741.96263136A,787.72587913D,35Y,0H,0T,0R/DATA=CNCASRJDCIUWEDG1ZDEWOTG0NTU1NZA0Y2Q6MHHHZDY2YJAWNDU0YWQ00TVJGBDRCQX5JJRAIDLRYALAR1JAKGHFTCBCT1JETXGCAIEIJGOKCQP9NPURKJRAEA0GV0HUIZRAGRJK_R2JRVJAIQ0XCRUTSVJAGIIATODCGEWQGIIEONCP_____WEQAA



ENTORNO DE LA COMUNIDAD

DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

Dintang Consecuentes Directas

1. - **Forma de gobierno:** Administración por medio del municipio
2. - **Religiones:** Católica
3. - **Asuntos culturales:** No
4. - **Asuntos históricos:** No
5. - **Festividades laicas:** Día de la independencia, día del trabajo, día de la constitución, natalicio de Benito Juárez y 5 de mayo.
6. - **Festividades regionales:** No
7. - **Predominio deportivo:** Fútbol
8. - **Emigración:** No hay datos
9. - **Predominio político:** Morena

Dintang Consecuentes Indirectas

1. - **Inmigración:** Se desconoce el dato
2. - **Emigración:** No hay datos
3. - **Promedio de escolaridad máxima:** 8.98 (Secundaria)
4. - **Actividad laboral predominante:** Agricultura y ganadería
5. - **Actividad comercial predominante:** Tienda de abarrotes y servicios
6. - **Noticias recientes:** se realizará el Laboratorio Ciudadano El Bordo, proyecto ganador en la convocatoria Seminario de Memorias de Pachuca.
7. - **Otro:** No

Boceto Dintang Artificial: Referir gráficamente el aspecto más relevante.



VISTA DEL BORDO HACIA LA MINA

IMAGENES DE GOOGLE EARTH DE LA COMUNIDAD
https://earth.google.com/web/search/el+bordo/@20.1515099,-98.74061494,2741.96263136A,787.72587913D,35Y,0H,0T,0R/DATA=CNCASRJDCIUWEDG1ZDEWOTG0NTU1NZA0Y2Q6MHHZDY2YJAWNDU0YWWQ00TVJGBDRQX5JJRAIDLRYALAR1JAKGHFTCBCT1JETXGICIAEIJGOKCQ9NPURKJRAEAOGV0HUIZRAGRJK_R2JRVJAIQ0XCRUTSVJAGIIATODCGEWQGIIEONCP_____WEQAA

GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO. (2020). DECRETO GUBERNAMENTAL POR EL QUE SE DECLARA PATRIMONIO CULTURAL TANGIBLE DE LOS HIDALGUENSES A LOS SITIOS ASOCIADOS A LA TRAGEDIA DE LA MINA EL BORDO. RECUPERADO DE <https://periodico.hidalgo.gob.mx/?p=36857> ROSAS, L. (2021). EL BORDO, LA COMUNIDAD QUE RESCATÓ SU IDENTIDAD E HISTORIA CON MURALES. LA SILLA ROTA. RECUPERADO DE <https://lasillarota.com/hidalgo/local/2021/9/2/el-bordo-la-comunidad-que-rescato-su-identidad-historia-con-murales-294811.html> SÁNCHEZ RODRÍGUEZ, M. (2022). PATRIMONIOS VIVOS Y CULTURA EXPERIMENTAL: RESIGNIFICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDO, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO. RECUPERADO DE <https://repository.uaeh.edu.mx/revistas/index.php/icshu/article/view/11562>

DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

Dform Integradores

1. - **Simetría:** La mayoría de edificios colindantes carecen de ello.
2. - **Unidad:** No se encuentra dentro de las edificaciones colindantes.
3. - **Equilibrio:** No se encuentra dentro de las edificaciones colindantes.
4. - **Ritmo:** No se encuentra dentro de las edificaciones colindantes.
5. - **Armonía:** No se encuentra dentro de las edificaciones colindantes.
6. - **Repetición:** No se encuentra dentro de las edificaciones colindantes.
7. - **Estatismo:** Se puede observar en varias edificaciones colindantes.
8. - **Relieve:** En la mayoría se pueden observar los materiales expuestos.
9. - **Textura:** En la mayoría se pueden observar los materiales expuestos.
10. - **Gradación:** No se encuentra dentro de las edificaciones colindantes.
11. - **Adición:** No se encuentra dentro de las edificaciones colindantes.

Dform Desintegradores

1. - **Asimetría:** Se puede encontrar en todas las fachadas colindantes.
2. - **Diversidad:** Se observan dentro del diseño de cada una de las fachadas colindantes.
3. - **Desequilibrio:** Las alturas en las edificaciones colindantes.
4. - **Arritmia:** No se encuentra dentro de las edificaciones colindantes.
5. - **Sustracción:** No se encuentra dentro de las edificaciones colindantes.
6. - **Movimiento:** Las edificaciones colindantes carecen de esto
7. - **Relieve:** Se puede encontrar dentro de las edificaciones colindantes

GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO. (2020). DECRETO GUBERNAMENTAL POR EL QUE SE DECLARA PATRIMONIO CULTURAL TANGIBLE DE LOS HIDALGUENSES A LOS SITIOS ASOCIADOS A LA TRAGEDIA DE LA MINA EL BORDO. RECUPERADO DE [HTTPS://PERIODICO.HIDALGO.GOB.MX/?P=36857](https://periodico.hidalgo.gob.mx/?P=36857)

ROSAS, L. (2021). EL BORDO, LA COMUNIDAD QUE RESCATO SU IDENTIDAD E HISTORIA CON MURALES. LA SILLA ROTA. RECUPERADO DE [HTTPS://LASILLAROTA.COM/HIDALGO/LOCAL/2021/9/2/EL-BORDO-LA-COMUNIDAD-QUE-RESCATO-SU-IDENTIDAD-HISTORIA-CON-MURALES-294811.HTML](https://lasillarota.com/hidalgo/local/2021/9/2/el-bordo-la-comunidad-que-rescato-su-identidad-historia-con-murales-294811.html)

SÁNCHEZ RODRÍGUEZ, M. (2022). PATRIMONIOS VIVOS Y CULTURA EXPERIMENTAL: RESIGNIFICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDO, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO. RECUPERADO DE [HTTPS://REPOSITORY.UAEH.EDU.MX/REVISTAS/INDEX.PHP/ICSHU/ARTICLE/VIEW/11562](https://repository.uaeh.edu.mx/revistas/index.php/ICSHU/ARTICLE/VIEW/11562)

BOCETO 1



ENTORNO DE LA COMUNIDAD
IMAGENES DE LAS VIVIENDAS

BOCETO 2



ENTORNO DE LA COMUNIDAD

IMAGENES DE LAS VIVIENDAS

PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

AFCA

ATRIBUTOS FORMALES DEL CONTINENTE
ARQUITECTONICO

DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

AFTang Normativos

1. - Largo: No aplica
2. - Ancho: No aplica
3. - Alto: No aplica
4. - Iluminación: NOM-025-STPS-2008:
Establece las condiciones de iluminación en los centros de trabajo para garantizar la seguridad y salud de los empleados.
5. - Ventilación: NOM-001-STPS-2008:
Detalla las condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo, incluyendo los sistemas de ventilación adecuados para prevenir riesgos a la salud.
6. - Temperatura: NOM-024-STPS-2001:
Establece las condiciones térmicas elevadas o abatidas en los lugares de trabajo, especificando los límites permisibles y medidas de control.
7. - Orientación: Certificado de Zonificación de Usos de Suelo Permitidos: Documento que acredita la compatibilidad del uso del suelo con la operación de un restaurante en una ubicación específica.
8. - Ubicación: Tomaremos en cuenta el vol 9 de plazola
9. - Diseño universal: NTC para diseño arquitectónico
10. - Protección civil: Reglamento de Protección Civil: Estipula las medidas y protocolos que deben implementarse en establecimientos comerciales para prevenir y responder a emergencias, como rutas de evacuación y equipo contra incendios.
11. - INAH: No aplica
12. - IMBA: No aplica
13. - Energía Eléctrica: Reglamento de Obras e Instalaciones Eléctricas:
Establece los estándares y procedimientos para las instalaciones eléctricas en edificaciones, garantizando su seguridad y eficiencia.
14. - Suministro de agua potable: Reglamento de Ingeniería Sanitaria de la Secretaría de Salud: Detalla los requisitos para el suministro de agua potable y sistemas de alcantarillado en establecimientos comerciales, asegurando condiciones higiénicas adecuadas.
15. - Alcantarillado: Reglamento de Ingeniería Sanitaria de la Secretaría de Salud: Detalla los requisitos para el suministro de agua potable y sistemas de alcantarillado en establecimientos comerciales, asegurando condiciones higiénicas adecuadas.
16. - Otro: NOM-251-SSA1-2009: Establece las prácticas de higiene para el proceso de alimentos, bebidas o suplementos alimenticios, aplicables en restaurantes para garantizar la inocuidad de los productos ofrecidos.
Distintivo H: Certificación otorgada por la Secretaría de Turismo y la Secretaría de Salud a los establecimientos que cumplen con altos estándares de higiene en la preparación y servicio de alimentos.

AFTang Usuales

- 1.- **De construcción:** Utilizando materiales que estén cerca del predio
- 2.- **De imagen:** Uso de estilos, texturas y materiales que se ven representados en la comunidad
- 3.- **De distribución:** Cumpliendo con el programa de requerimientos y siendo que sea funcional.

AFTang Operativos

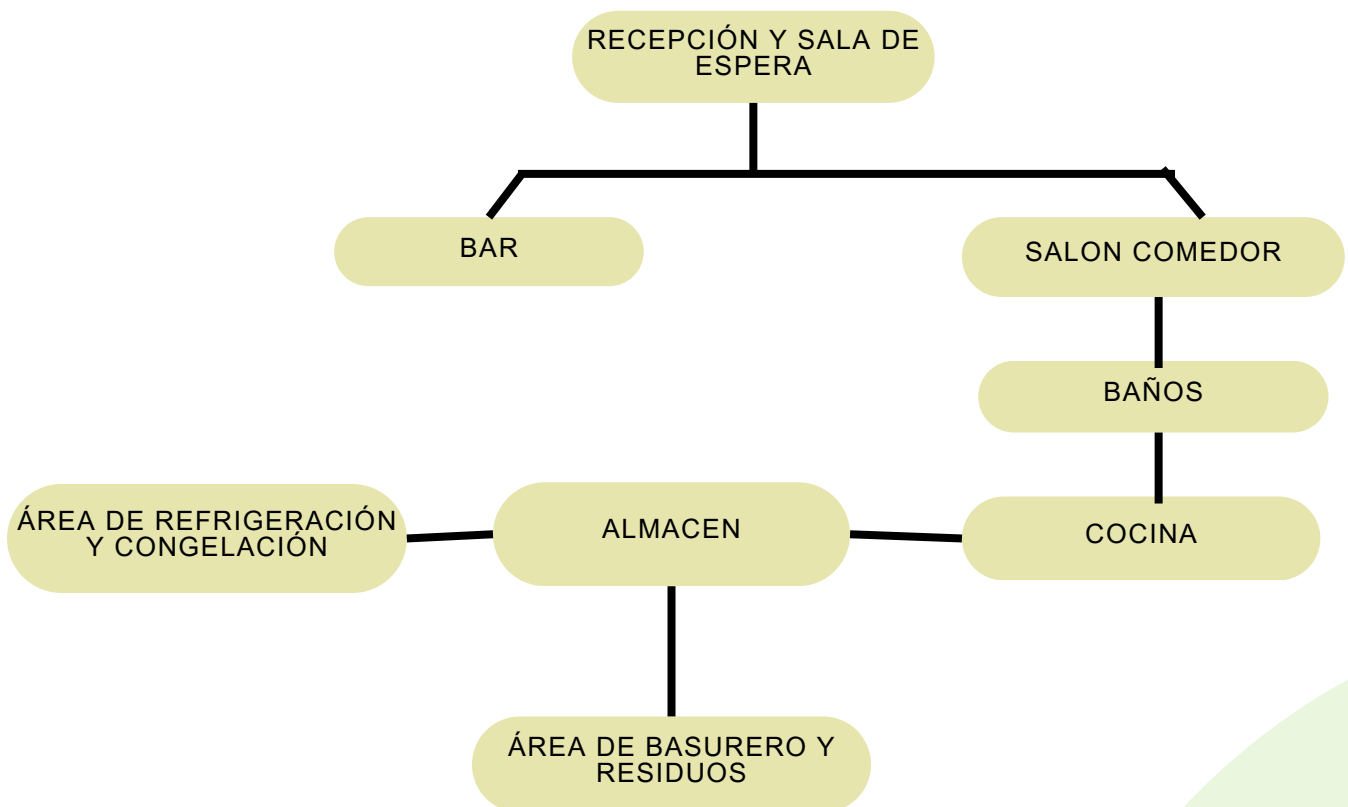
1. - **Actividades:** La atención al cliente, venta y distribución de alimentos
2. - **Subactividades:** Almacenamiento de alimentos y materia prima
3. - **Objetos:** Lugar con los requerimientos y espacio necesario
4. - **Mobiliario:** Diseño de mobiliario de acuerdo al estilo deseado dentro de la edificación así como la practicidad y funcionamiento

AFTang Biológicos

1. - **Permanencia:** 1-9 hrs.
2. - **Modo de abastecimiento:** Cada semana o dependiendo del producto
3. - **Modo de desecho:** Basura, desechos orgánicos e inorgánicos
4. - **Otro:** No aplica

ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

DIAGRAMA DE FLUJO



ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

BOCETO 1



BOCETO 2



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

AFTang Similares

1. - **Internacionales:** Aspectos minimalistas y tradicionales
2. - **Nacionales:** Se nota el aprovechamiento de el espacio natural que dan pie a terrazas
3. - **Municipales:** Se denota la forma funcional en que fueron construidos
4. - **Locales:** No aplica
5. - **Otros:** No aplica

AFTang Franquicitarios

1. - **Colores:** Neutros, amarillos, beige, terracotas y algunos oscuros
2. - **Señalética:** Nombre de la franquicia, promociones, publicidad y señalética de protección civil
3. - **Mobiliario:** Mostrador, repisas, escaparate, mesas, sillas, barras.
4. - **Dimensiones:** Espacios amplios y abiertos que denoten confort y comodidad.
5. - **Otros:** No aplica

AFTang de Orden

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

Primera Propuesta: Concretiva

1. Retícula:
2. Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones obtenidas del predio por medio de medios digitales como Google maps y Google earth
3. Composición generada a partir del partido arquitectónico y programa de requerimientos interrelacionado a la escala y comparado contra las dimensiones existentes del predio en relación con la aplicación de los principios de orden del diseño: Integradores: simetría, unidad, equilibrio, ritmo, armonía, repetición, estatismo, relieve, textura, gradación, adición, etc. Desintegradores: asimetría, diversidad, desequilibrio, arritmia, sustracción, movimiento, relieve, etc. y la incorporación de los elementos ya existentes.

2da Propuesta: Abstractiva

- 1.- Retícula
2. Trazada proporcionalmente a partir de los datos recopilados de las diversas enciclopedias para el diseño arquitectónico relacionadas con el programa de requerimientos del proyecto.
3. Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a la escala antropométrica y ergonómica analizada comparada contra las dimensiones del predio y los elementos existentes en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño: Intelectual: se refiere a la forma resultante de un pensamiento o de la conjunción de varios pensamientos, títulos de obras o sentimientos. Formal: se refiere a la forma resultante de otra forma primigenia original o detonante.

DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

AFintang Psicológicos

1. **Semiológicos:** Generar un atractivo visual por medio del diseño de interiores y fachadas para llamar la atención a los consumidores.
2. **Semióticos:** El logotipo, los colores y la tipografía comunican la esencia del restaurante.
3. **Intensión trascendental:** Espacio innovador pero al mismo tiempo amigable con el ambiente y siguiendo con el mismo contexto de la localidad
4. **Otro:** No aplica

AFintang Psicométricos

1. - **Grande/pequeño:** Grande
2. - **Cómodo/incomodo:** Cómodo, con buena distribución y circulación
3. - **Aceptado/rechazado:** Aceptado, cumpliendo con las expectativas del cliente
4. - **Otro:** No aplica

AFintang Perceptuales

- 1.- **Forma definitiva :** Adaptada a la forma del predio
- 2.- **Óptica:** Edificación impresionante con fachadas que cumplen con la elegancia de las franquicias
- 3.- **Distribución en el CA:** A un costado del predio

4. Relación directa con otros espacios

- 4.1.- Vestíbulo y área de espera
- 4.2.- Salón de mesas
- 4.3.- Cocina
- 4.4.- Almacén

5.- Definición exterior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mate	Táctil
Muro		Liso	Táctil
Techo		Liso/rugoso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

7. PISO

Nombre del acabado final: Arrebol

Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com.mx_278VWPA/arrebol-noce-20-x-60.html

Especificación constructiva del acabado final: Cumple con los Estándares A.N.S.I. (American National Standards Institute) para Piso y Recubrimiento, los métodos de prueba usados corresponden a las Normas A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials) y la Norma

Europea (E.N./ISO)

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero en prop. 1:4 de acuerdo con la Guía Técnica de Construcción

Tomo 1, pag. 89

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto prefabricado con fc 250 kg/cm², con un espesor de 10 CM . Más detalles

en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pag. 88.

8. MURO

Nombre del acabado final: Estuco, Pintura Comex Antivacterial ,color princesa, color dai

Liga del proveedor en la red: <https://uniblock.com.mx/productos/stucco-recubrimiento-impermeable-para-muros-y-cielos-de-block-uniblock-40kg/> y <https://tienda.comex.com.mx/color/dalai?colourl=J1-10>

Especificación constructiva del acabado final: 1.08. Recubrimientos integrales texturados o texturizados con agregados preteos y resinas acrílicas y plásticas de la Guía Técnica Vol.I, pag. 115

Especificación constructiva del acabado intermedio: 1.02. Generalidades en Acabdos de muros y elementos verticales de la Guía técnica Vol.I pag. 112.

Especificación constructiva del acabado inicial: H.01.03 Muros de tabique de arcilla recocida Guías técnicas Tomo I. pag 81.

9. TECHO

Nombre del acabado final: Vigas de madera y Yeso hidráulico

Liga del proveedor en la red: [https://mecma.com.mx/productos/viga-3-5x5-5x108-9x14x3-05-gc/-](https://mecma.com.mx/productos/viga-3-5x5-5x108-9x14x3-05-gc/)

<https://yeseramonterrey.com/marca.php?pid=1&mid=35>

Especificación constructiva del acabado intermedio: N.03.02 EJECUCIÓN DE YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guia tecnica Vol.1, pag, 180. -

P.06.02 LAMBRINES DE MADERA EJECUCIÓN, Guías técnicas Vol.I, pag 190

Especificación constructiva del acabado inicial: N.03. YESO EN MUROS Y TECHOS de la Guia tecnica Vol.1, pag, 180. P.04

LAMBRINES DE MADERA,

Guías técnicas Vol.I, pag 189

Nombre: Restaurante

ATRIBUTOS FINALES INTANGIBLES

BOCETO 1



BOCETO 2

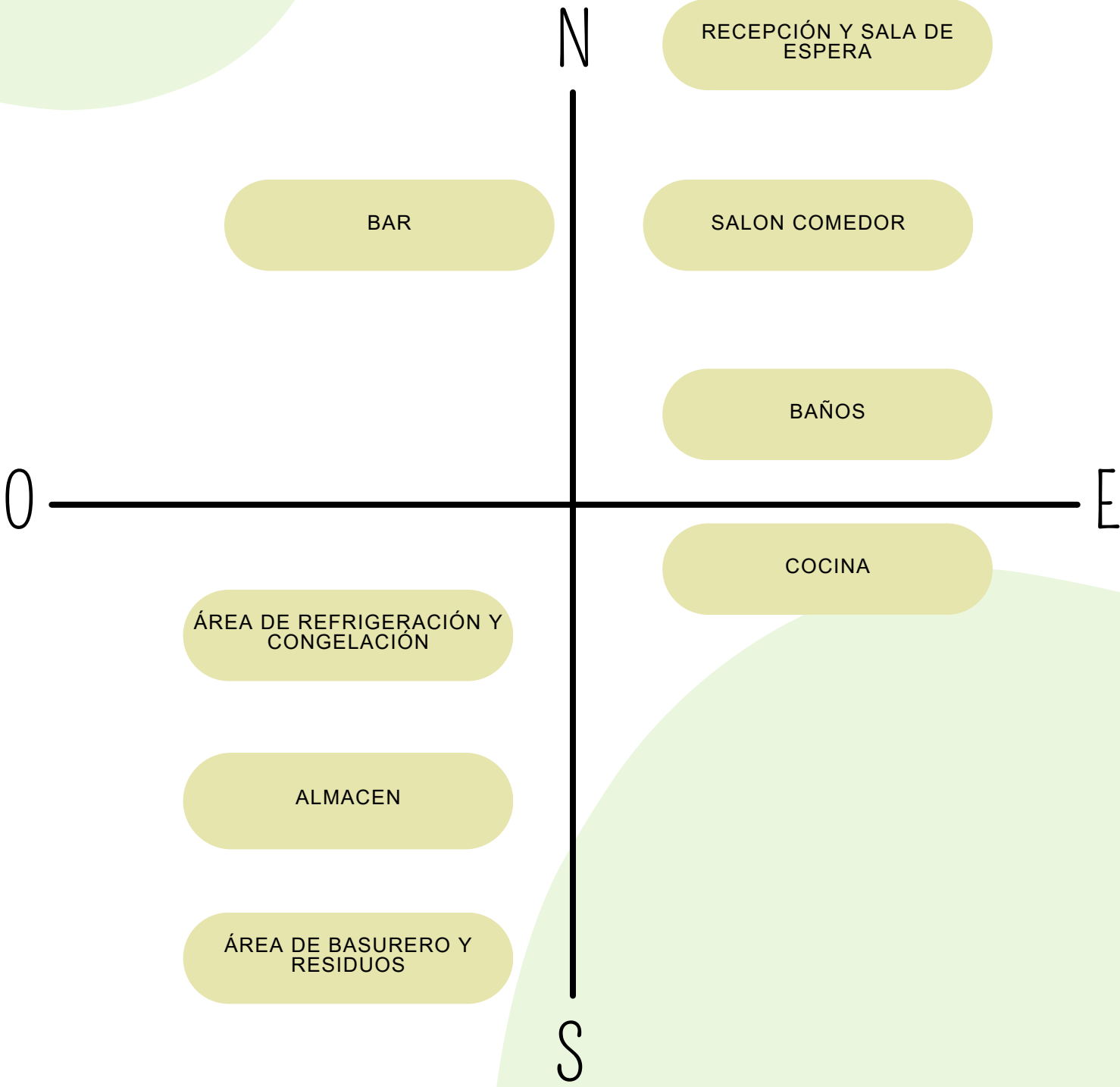


PROYECTO EL BORDO

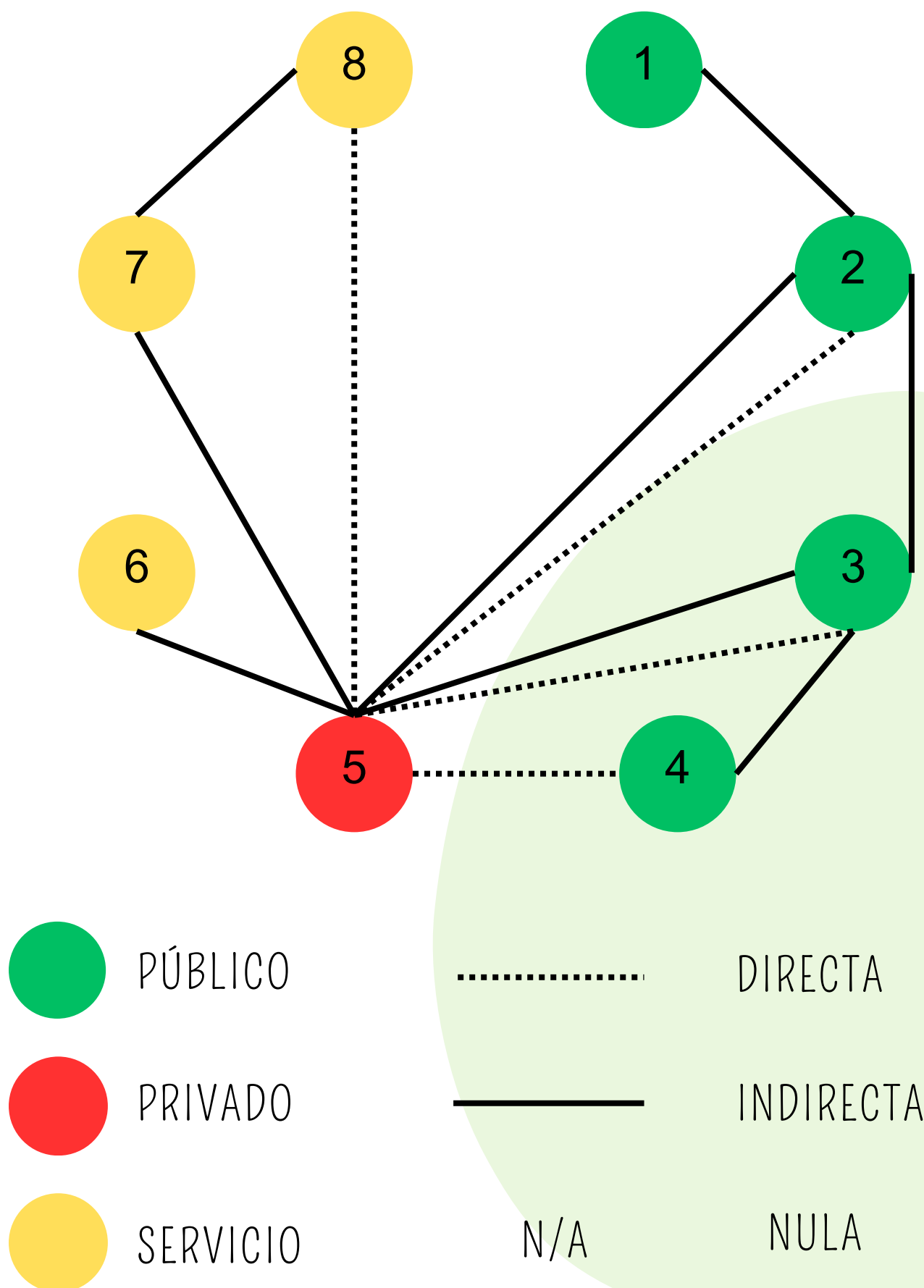
DISEÑO DE UN RESTURANTE

SINTESIS

ORIENTACIÓN CARDINAL



INTERRELACIÓN DE LOS COMPONENTES



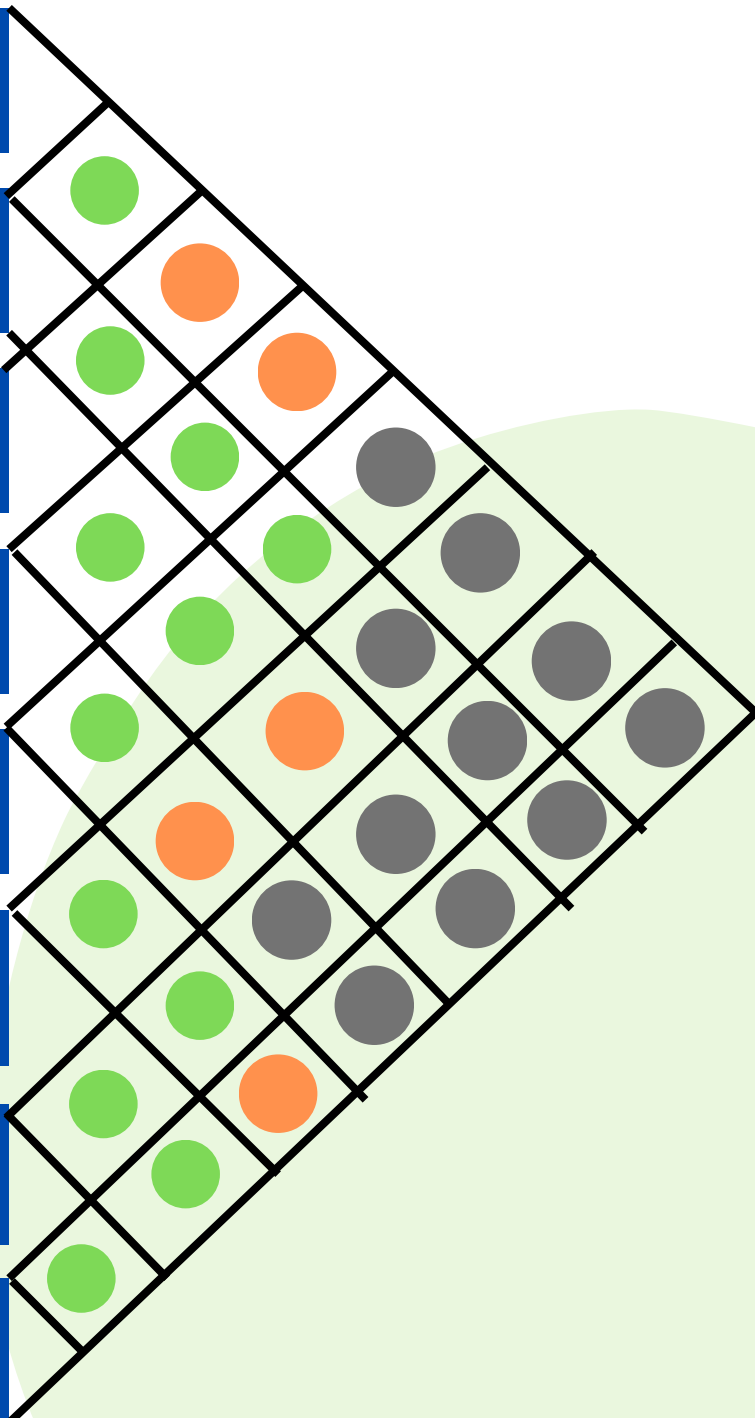
ZONIFICACIÓN JERARQUICA

ZONA	Nº DE ESPACIO	NOMBRE
------	---------------	--------

PUBLICO	1	VESTIBULO Y AREA DE ESPERA
	2	SALON COMEDOR
	3	BAR
	4	BAÑOS

PRIVADO	5	COCINA
---------	---	--------

SERVICIOS	6	ÁREA DE REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN
	7	ALMACEN
	8	ÁREA DE RESIDUOS Y BASURA



DIRECTA



INDIRECTA



NULA

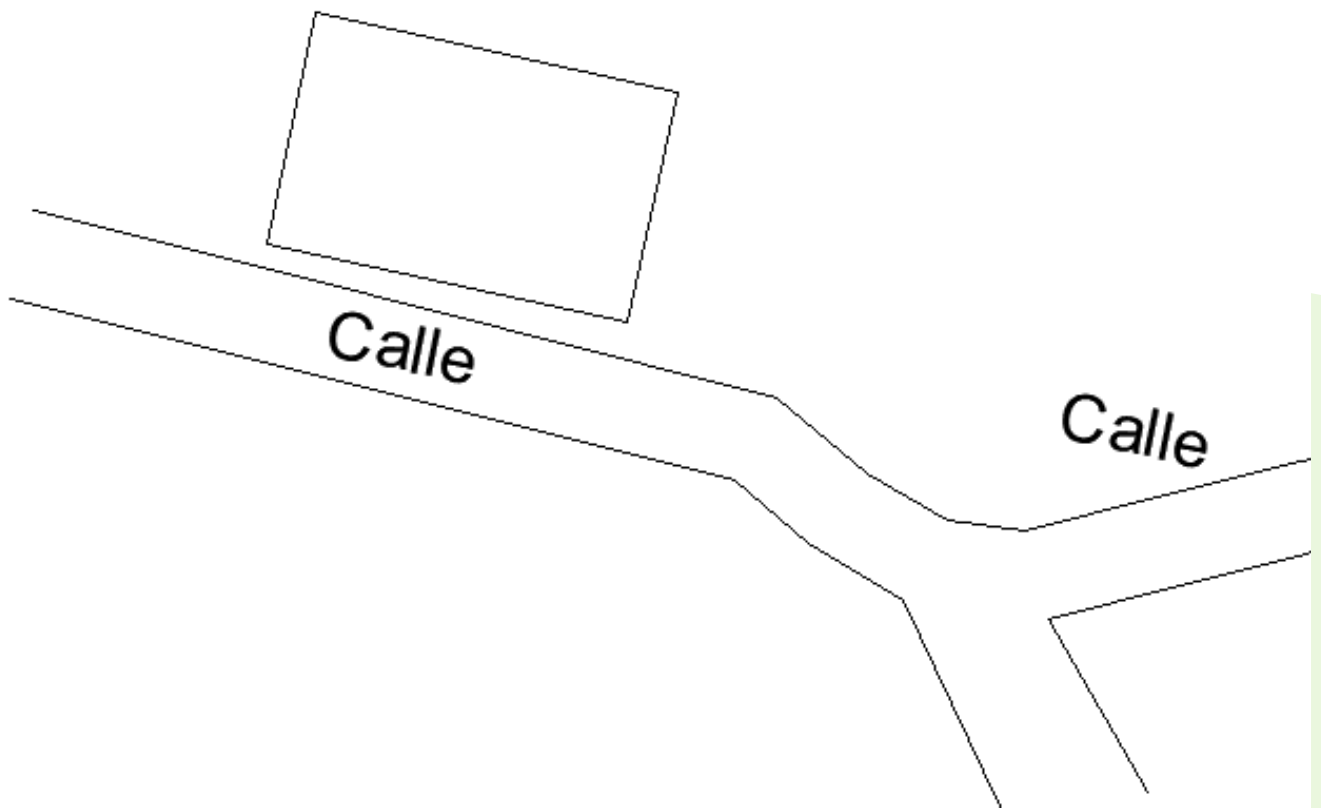
CUANTIFICACIÓN DE SUPERFICIES

N° ZONA	ZONA	N° DE ESPACIO	NOMBRE	SUPERFICIE DEL ESPACIO	SUPERFICIE DE LA ZONA
1	PUBLICO	1	Recepción y sala de espera	18.7	155.6
		2	Salon comedor	67.4	
		3	Bar	33.1	
		4	Baños	36.4	
2	PRIVADO	5	Cocina	23	23
3	SERVICIO	6	Área de refrigeración y congelación	7.4	22.5
		7	Almacen	6.8	
		8	Área de basureros y residuos	8.3	

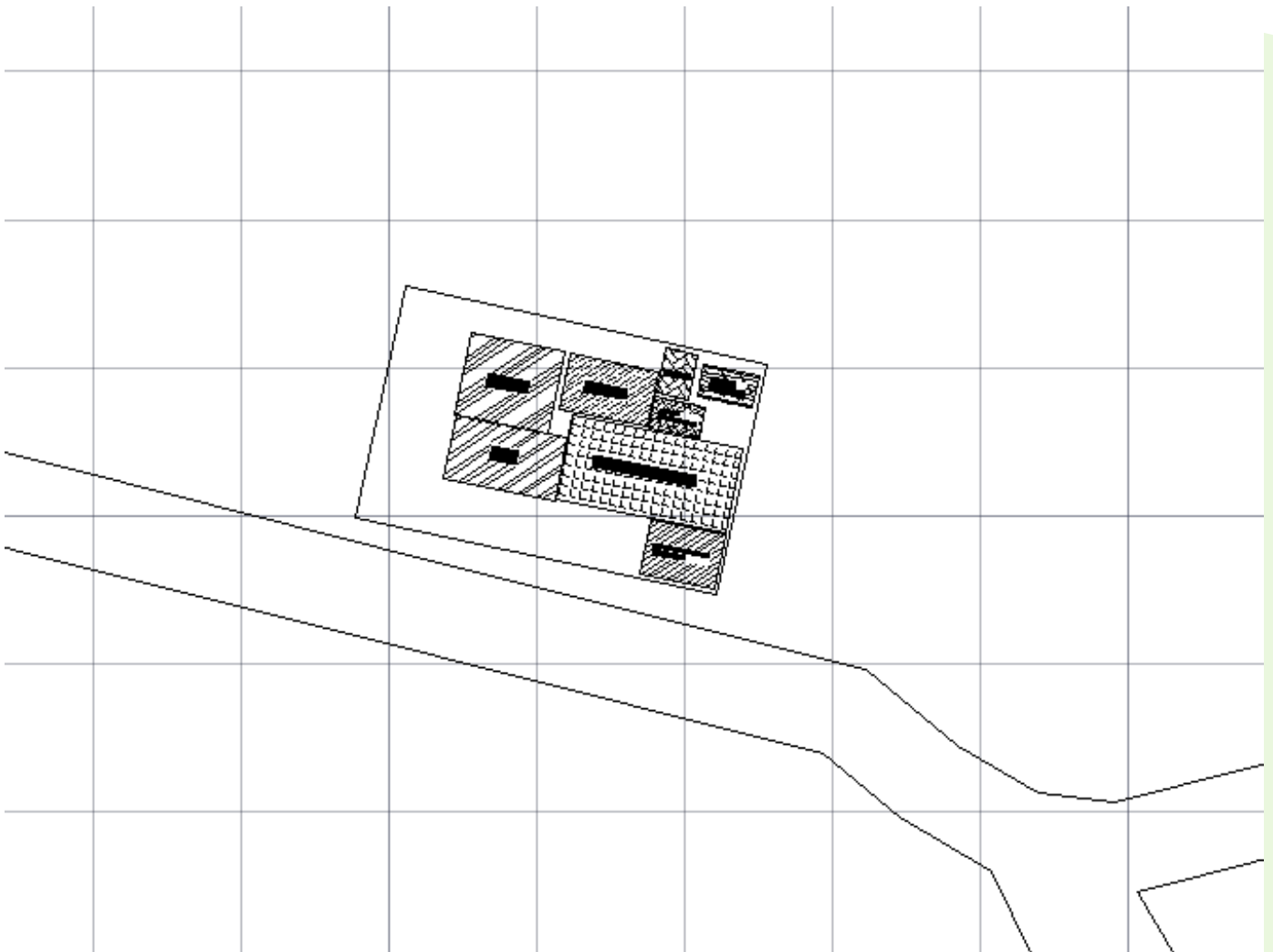
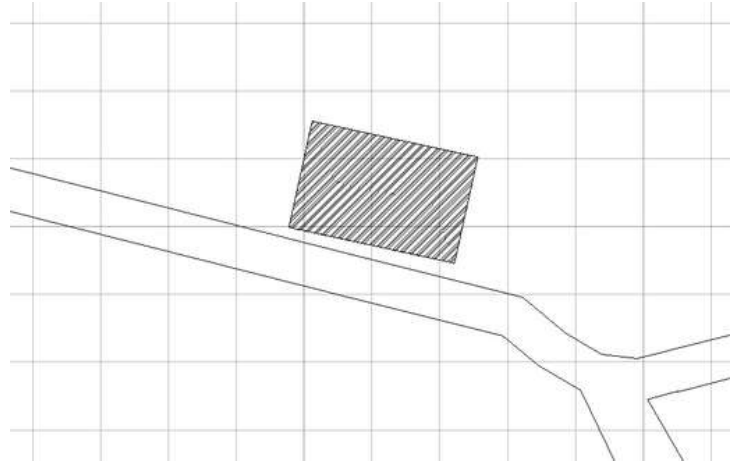
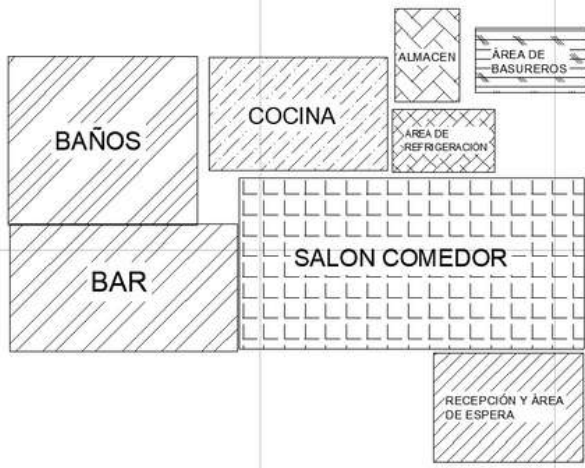
CUANTIFICACIÓN TOTAL

201.1M2

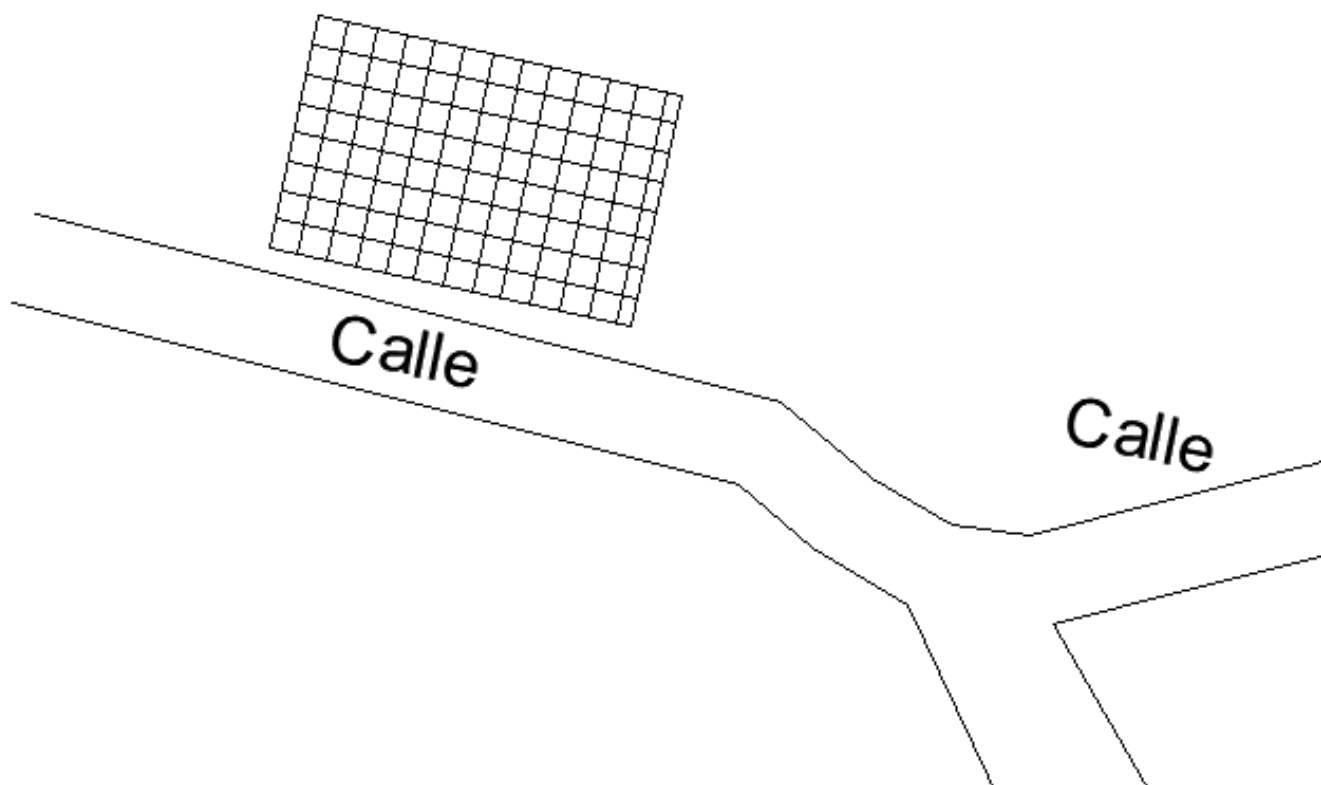
COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES



COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES



RETICULA



PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

PLANOS ARQUITECTONICOS



Plantas

Una por cada nivel	X
Planta de azotea	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacíos, vidrios y texturas	X
Cotas longitudinal, transversal y entre ejes.	X
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	X
Figura humana, vegetación, mobiliario y automóviles	X
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² .	X
Líneas de corte longitudinal y transversal con flechas de sentido, rotuladas y fuera de la planta	X

Dos fachadas

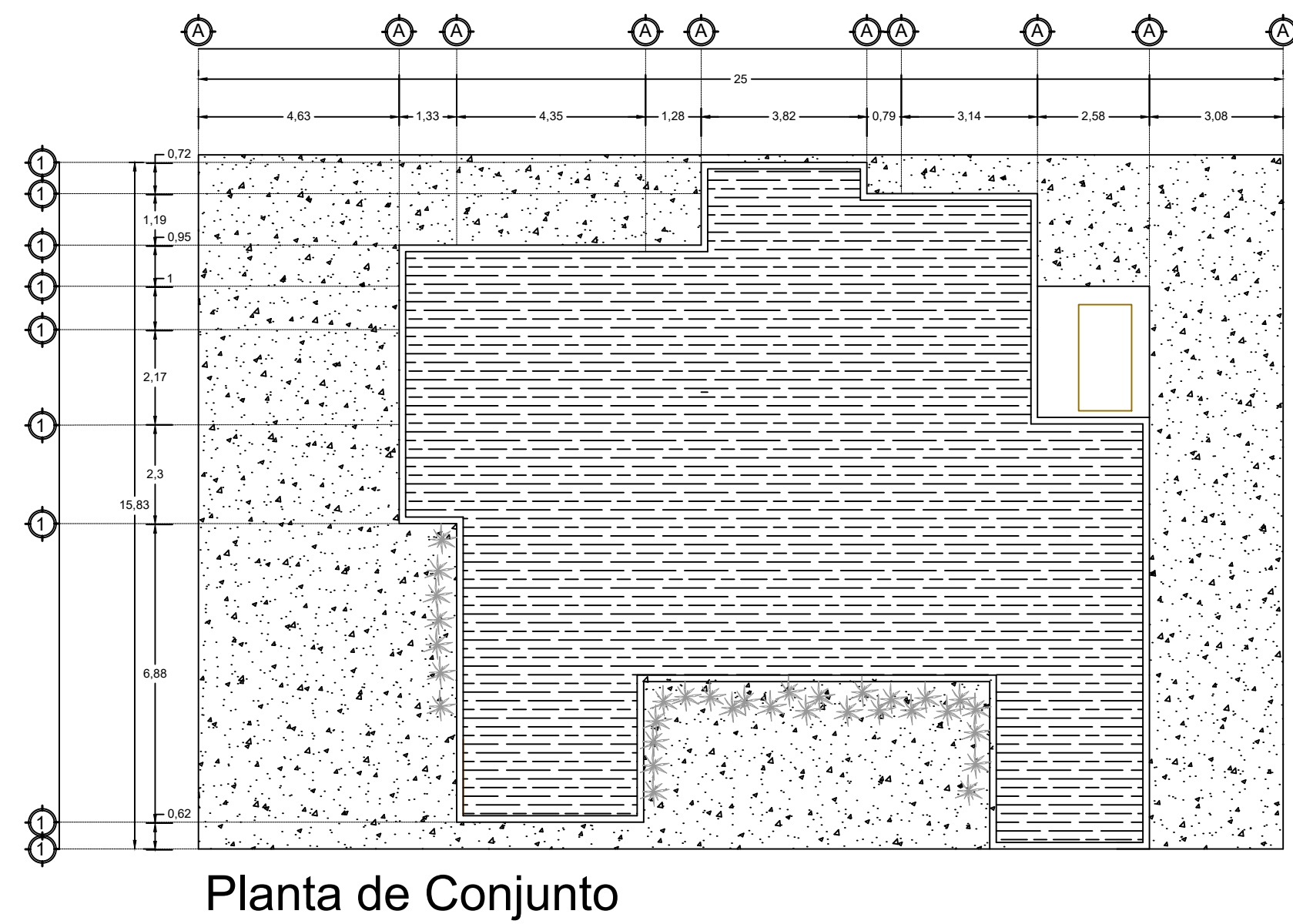
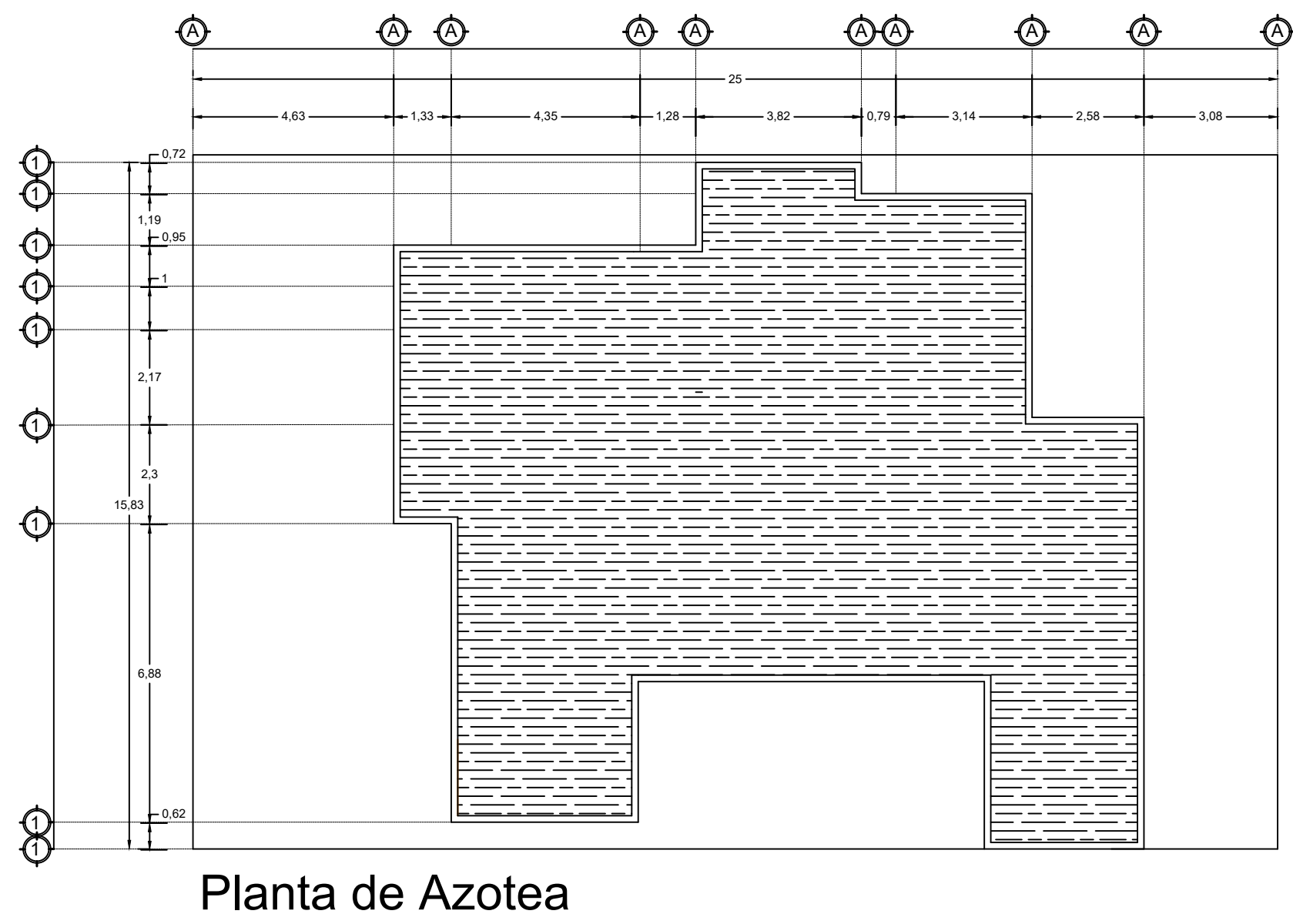
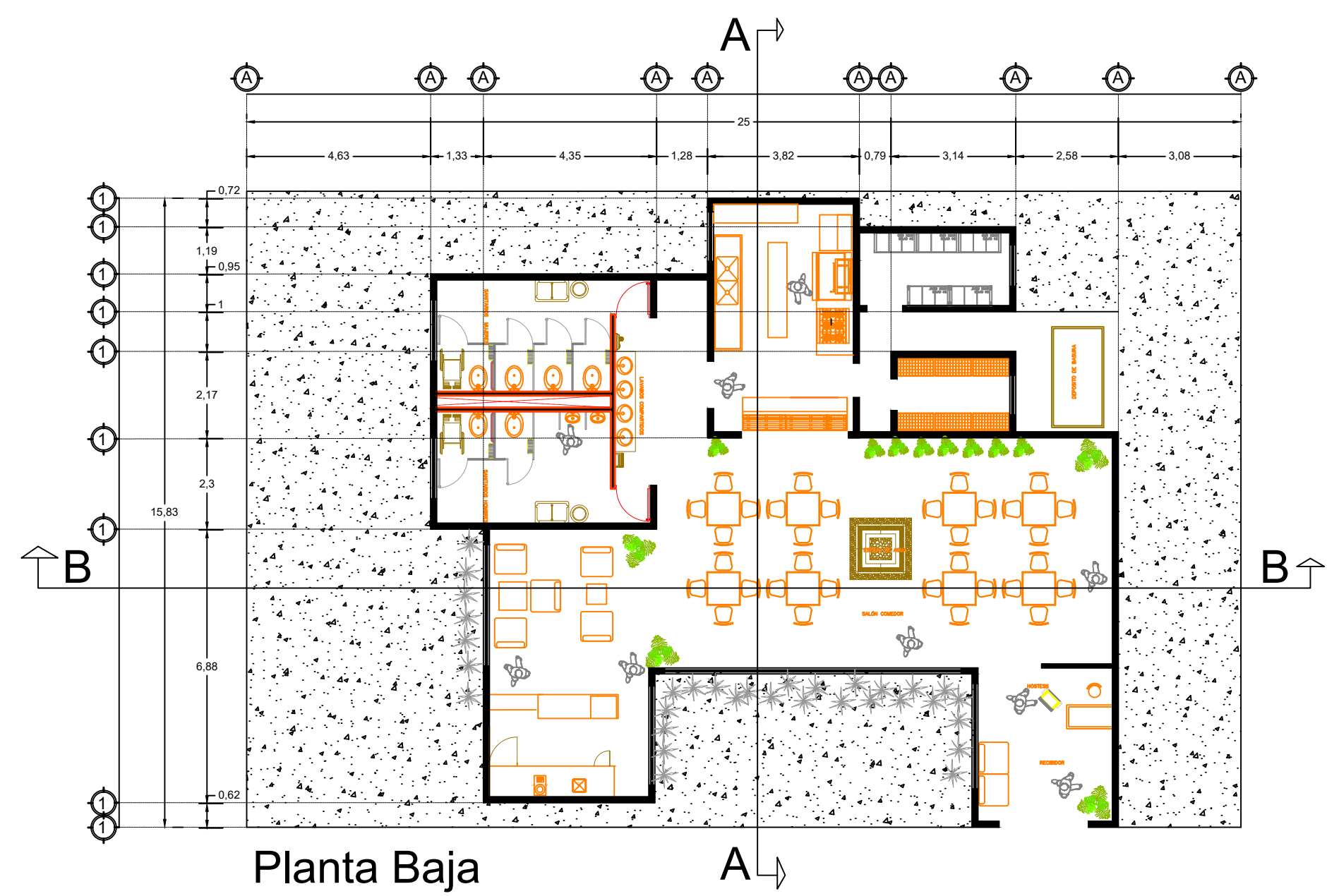
Línea de tierra	X
Figura humana	X
Vegetación	X
Automóviles	X
Nubes	X
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	X

Cortes longitudinal y transversal

Losa de piso con texturizado de tierra compactada en su lecho bajo	X
Rótulos de cada corte signados con la clave de su línea correspondiente	X
Solo los ejes cortados son referidos y colocados en la parte superior	X
Calidad de líneas para losas, castillos, cadenas, muros de carga, muros divisorios, vidrios y texturas	X
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	X
Mobiliario y accesorios.	X

Plano de plano

Croquis de localización con norte	X
Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número del plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	X

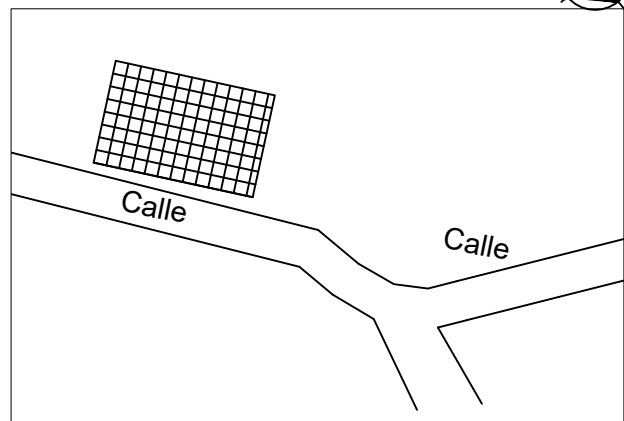


ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

- ACOTACIONES EN METROS.
- NIVELES EN METROS.

NOMENCLATURA GENERAL

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

AREAS

TERRENO	400 m2
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA	188m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	188 m2

INSTITUCION	INSTITUTO DE CIENCIAS BASICAS E INGENIERIA
MATERIA	DISEÑO ARQUITECTONICO E INTERVENCION URBANA
CUENTE	

DISEÑO ARQUITECTONICO	Licon Velazquez Raziel
-----------------------	------------------------

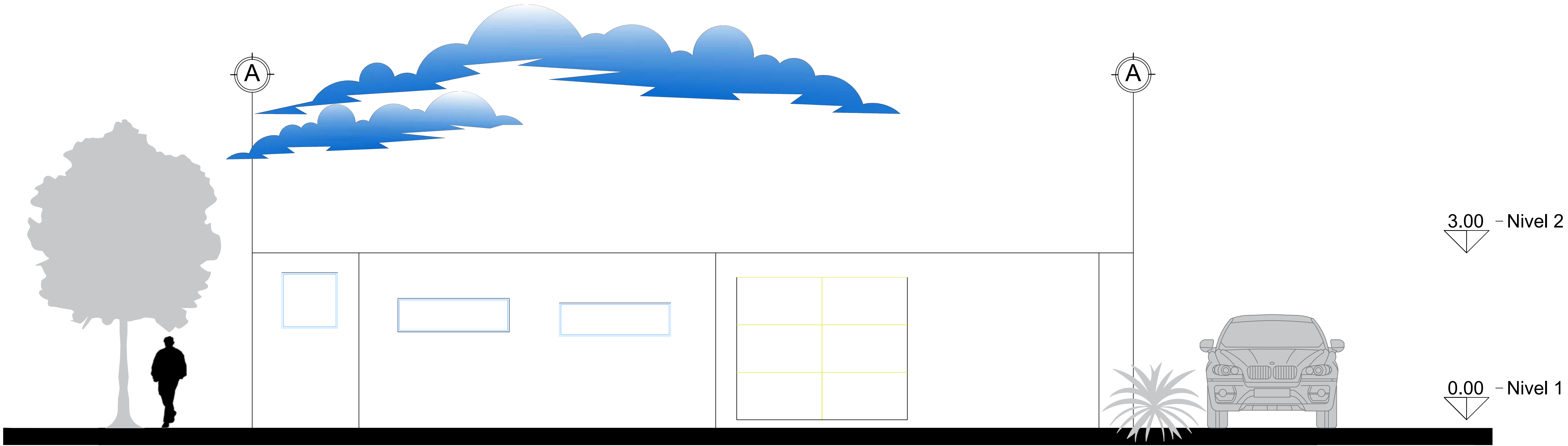
PLANO	ARQUITECTONICO
-------	----------------

CONTENIDO	PLANTAS
-----------	---------

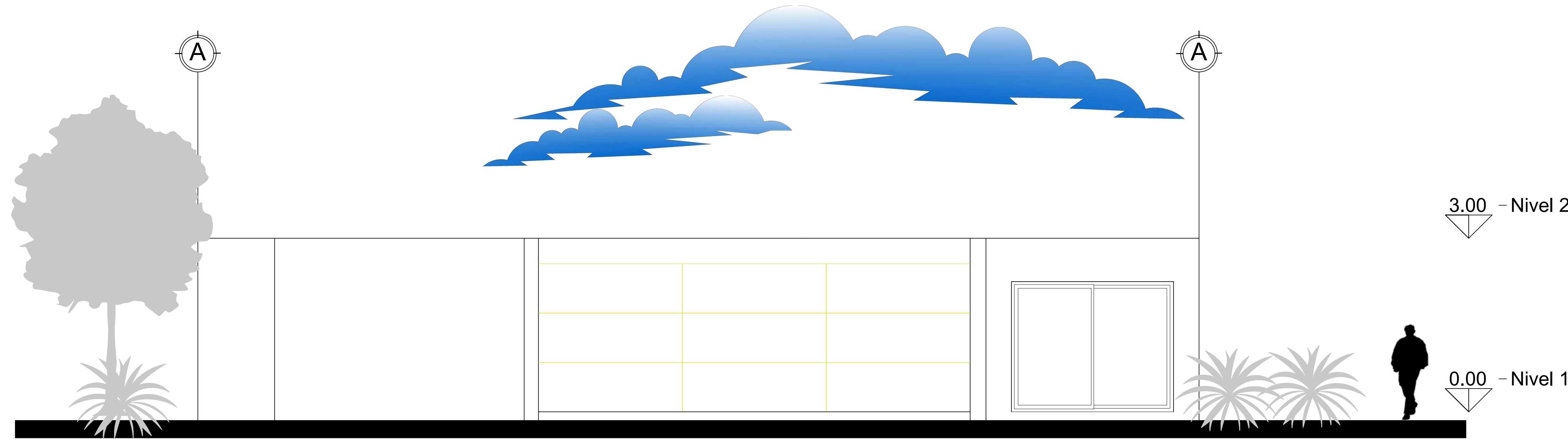
PROYECTO	Restaurante	CLAVE DE PLANO	ARQ-01
----------	-------------	----------------	--------

NORTE	SEMESTRE Y GRUPO	ESCALA
	8-E	

FECHA	24/02/25
-------	----------



FACHADA POSTERIOR



FACHADA PRINCIPAL

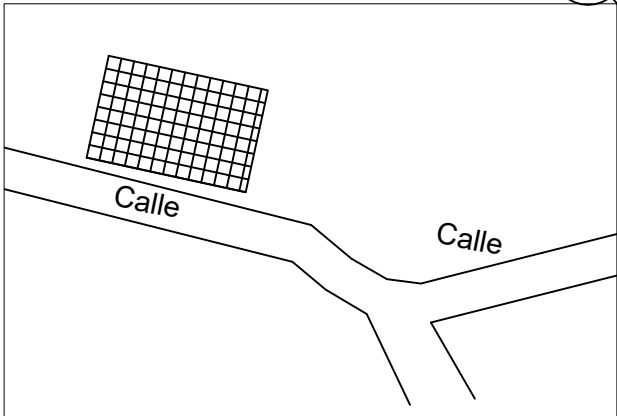


ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

- ACOTACIONES EN METROS.
- NIVELES EN METROS.

NOMENCLATURA GENERAL

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

AREAS

TERRENO	400 m2
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA	188m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	188 m2

INSTITUCION	INSTITUTO DE CIENCIAS BASICAS E INGENIERIA
MATERIA	DISEÑO ARQUITECTONICO E INTERVENCION URBANA
CLIENTE	

DISEÑO ARQUITECTONICO	Licona Velazquez Raziel
-----------------------	-------------------------

PLANO	ARQUITECTONICO
-------	----------------

CONTENIDO	FACHADAS
-----------	----------

PROYECTO	Restaurante	CLAVE DE PLANO	FAC-01
----------	-------------	----------------	--------

NORTE	SEMESTRE Y GRUPO	ESCALA
	8-E	

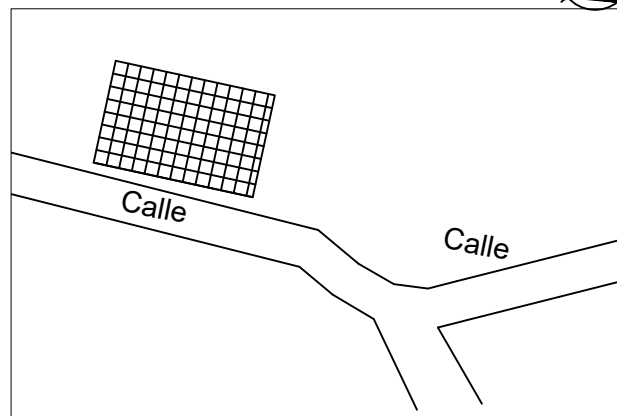
FECHA	24/02/25
-------	----------

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

- ACOTACIONES EN METROS.
- NIVELES EN METROS.

NOMENCLATURA GENERAL

UBICACIÓN DEL PROYECTO



OBSERVACIONES

AREAS

TERRENO	400 m2
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA	188m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	188 m2

INSTITUCION
INSTITUTO DE CIENCIAS BASICAS E INGENIERIA

MATERIA
DISEÑO ARQUITECTONICO E INTERVENCION URBANA

CLIENTE

DISEÑO ARQUITECTONICO
Licona Velazquez Raziel

PLANO
ARQUITECTONICO

CONTENIDO
CORTES

PROYECTO
Restaurante

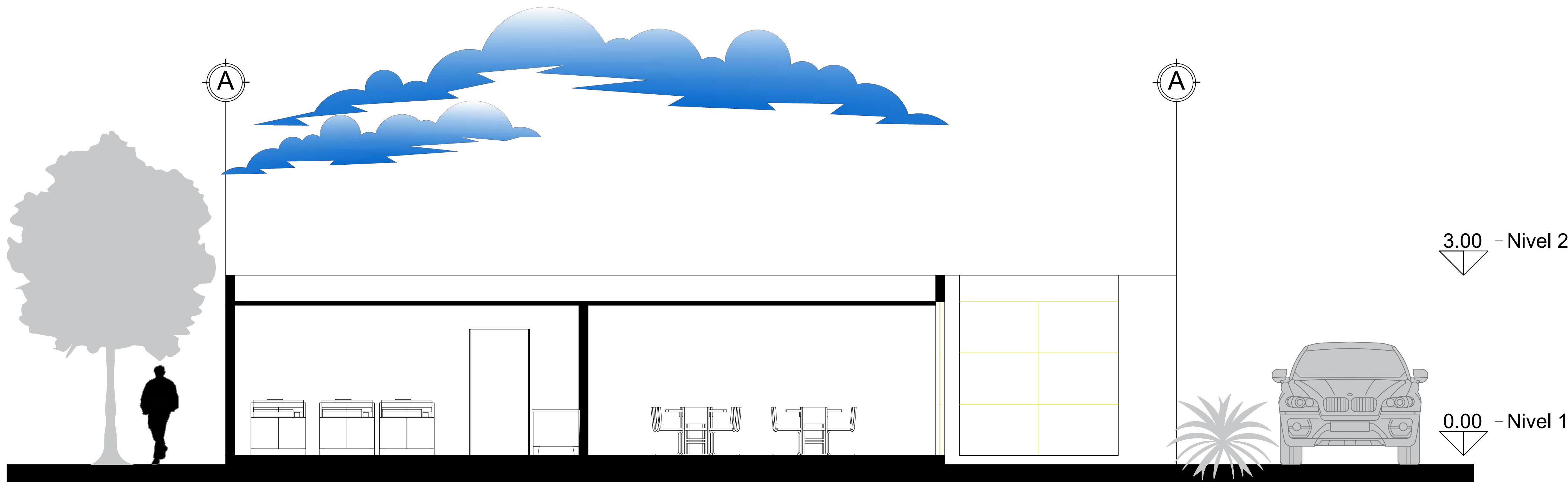
CLAVE DE PLANO
COR-01



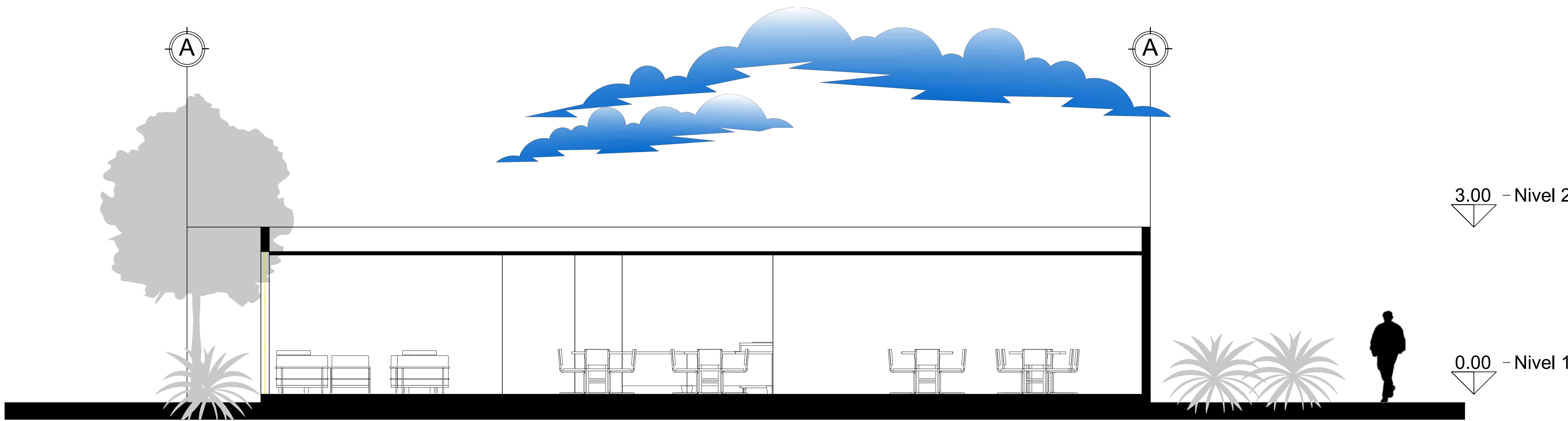
SEMESTRE Y GRUPO
8-E

ESCALA

FECHA
24/02/25



CORTE A-A'



CORTE B-B'

PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

PRESUPUESTO

PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

Datos del proyecto

Género del Proyecto : **Alimentos y Bebidas - Restaurantes**

Superficie : **188m2**

Modalidad : **Obra nueva**

Lugar : **Hidalgo - Pachuca de Soto**

Costos totales

Costo total por honorarios: **\$522,209.85 MXN**

Costo de obra: **\$3,714,786.00 MXN**

Proyecto ejecutivo básico

Plan Conceptual	\$23,067.84 >
Plan Preliminar	\$41,522.12 >
Plan Básico	\$55,362.83 >
Plan de Edificación	\$92,271.38 >
Dirección Arquitectónica	\$13,840.71 >
Terminación y Recepción de Obra	\$4,613.57 >

Instalaciones complementarias

Aire Acondicionado	\$23,067.84 >
--------------------	---------------

Costo por BIM: **\$13,321.68 MXN**

Costo por 1 repeticiones: **\$106,573.44 MXN**

Costo por contrataciones:

DRO

\$149,202.81

PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

PROYECTO EJECUTIVO DE CONJUNTOS ARQUITECTÓNICOS (USOS MIXTOS)

Cuando por condiciones del proyecto, se combinen en un solo conjunto dos o más géneros constructivos (usos mixtos), la base de cálculo de Honorarios (H) deberá hacerse sumando los resultantes individuales de cada superficie correspondientes a cada género, a lo cual se deberá agregar un 10% de la suma de los honorarios individuales de todos los edificios que integren al conjunto.

SERVICIOS NO INCLUIDOS EN LOS HONORARIOS

Los servicios de Proyecto Ejecutivo y Dirección Arquitectónica -en cualquiera de sus modalidades-, podrán requerir los servicios complementarios que a continuación se enumeran, mismos que causarán gastos reembolsables y honorarios adicionales:

I. Generales, en cualquier etapa

1. Gastos de desplazamiento fuera del perímetro urbano donde se encuentre la oficina del arquitecto, así como viáticos y honorarios por tiempo extraordinario del arquitecto o sus representantes expresamente autorizados, causados por dichos desplazamientos.
2. Gastos de tramitación y derechos de licencias y permisos.
3. Copias adicionales a un juego de impresión de planos y un juego de copias de documentos, que se requieran durante la prestación de servicios básicos o complementarios, así como respaldo digital con los archivos compendiados en una USB.

II. Durante o después de la fase del Plan Preliminar

1. Investigaciones detalladas sobre requerimientos arquitectónicos, cuando el cliente no pueda proporcionar la información respectiva
2. Levantamiento topográfico, georeferenciado y deslindes. Información legal sobre el terreno.
3. Estudios geográficos, geológicos, hidrológicos, climáticos, edafológicos, ecológicos, ambientales y otros relacionados con las características naturales del terreno o de sus inmediaciones.
4. Estudios económicos y sociales relacionados con la zona donde se ubica el terreno, o con los usuarios de la obra que se proyecta
5. Estudios urbanísticos relacionados con la zona o la población donde se ubica la obra
6. Investigaciones sobre la capacidad de la infraestructura que dará servicio al terreno
7. Aforos y estudios de tránsito y transporte
8. Estudios preliminares especializados de diseño estructural.
9. Estudios de geotécnia y mecánica de suelos.
10. Estudios preliminares especializados de diseño de instalaciones.
11. Estudios de prefactibilidad económica de la obra en cuestión; valuación de inmuebles; de mercado; de rentabilidad; estudios financiero
12. Elaboración de representaciones gráficas especiales, perspectivas, renders, modelos digitales, recorridos virtuales, maquetas y audiovisuales.
13. Presentaciones ante otros grupos y personas a solicitud del cliente.
14. Modificaciones al anteproyecto (plan preliminar) después de su entrega.

III. Durante o después del Plan Básico y/o Edificatorio.

1. Proyectos ejecutivos de estructura o instalaciones, cuando éstos se excluyan de los alcances de trabajo del arquitecto en los términos de los distintos Títulos que conforman éste Arancel en sus entregables e Integración del Trabajo señalados en el Apartado 2.2.4.
2. Sistemas de refrigeración; Cámaras frías.
3. Guías mecánicas especializadas para Cocinas integrales, laboratorios, áreas médicas, quirófanos, equipos especiales, etc.
4. Estudios especializados de luminotecnía.
5. Estudios para equipos de comunicación, elevadores, escaleras mecánicas, bandas transportadoras.
6. Estudios de acústica y electroacústica. Estudios de vibración
7. Proyecto, selección y ubicación de mobiliario y sus accesorios. Arquitectura de interiores
8. Obras de arte y su ubicación y adecuación a la obra.
9. Señalética y diseño gráfico; Programa interno de Protección Civil.
10. Diseño Urbano, arquitectura de paisaje, fuentes y mobiliario urbano
11. Proyectos de infraestructura e ingeniería urbana.
12. Modificaciones solicitadas por el cliente al proyecto ejecutivo

PROYECTO EL BORDO

DISEÑO DE UN RESTURANTE

IV. Durante la Dirección Arquitectónica.

1. Visitas a la obra adicionales a las establecidas en su convenio.
2. Mantenimiento de uno o varios residentes a medio tiempo o tiempo completo en la obra.
3. Elaboración de programas detallados y "ruta crítica" de la obra.
4. Trabajo topográfico de trazo, nivelación y control dimensional de la obra, aparte del que realice el contratista, o supervisión especializada del trabajo topográfico realizado por éste.
5. Pruebas físicas y de laboratorio, radiografías.
6. Visitas de supervisión por parte de especialistas.
7. Elaboración de planos de obra terminada ("As Built").
8. Elaboración de manuales de operación y mantenimiento.

V. Posteriormente a la Terminación de la obra.

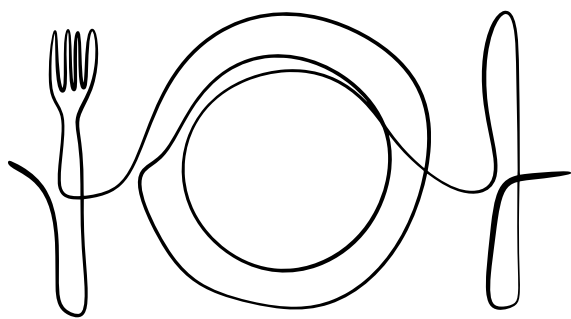
1. Asesoría al cliente en el proceso de mantenimiento de la obra
2. Reportes de comportamiento y operación del inmueble, y respuestas exigidas por las autoridades.

PROYECTO EL BORDO

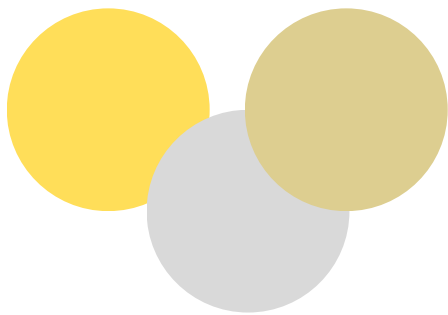
DISEÑO DE UN RESTURANTE

CARTEL

RESTAURANTE EL BORDO



COLORES



MATERIALES



VEGETACIÓN



El proyecto Restaurante el bordo se concibe como un espacio arquitectónico innovador en la comunidad de El Bordo, ubicada en el municipio de Pachuca, Hidalgo. Este restaurante busca convertirse en un referente gastronómico y un punto de reunión para habitantes locales y visitantes, ofreciendo una experiencia culinaria única en un ambiente acogedor y funcional.



Más que un simple lugar para comer, el restaurante está diseñado para fomentar la convivencia, la identidad comunitaria y el desarrollo económico de la zona. Su arquitectura combina elementos tradicionales y modernos, creando un espacio armónico que responde a las necesidades del entorno y de sus usuarios. Con un diseño pensado para la comodidad de los comensales y la eficiencia operativa del personal, el proyecto integra principios de sustentabilidad, accesibilidad y funcionalidad, garantizando una experiencia óptima para todos sus visitantes. Este documento presenta el desarrollo del proyecto, incluyendo su concepto arquitectónico, distribución espacial y elementos clave que lo convierten en un punto de referencia en la comunidad.

